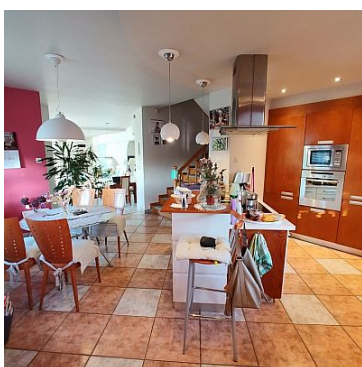
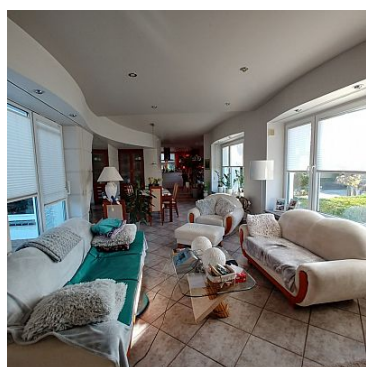


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 367,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 397,00 m<sup>2</sup>,  
Pilchowo

Cena **1 240 000** zł



Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem w Pilchowie ok. 2km od Jeziora Głębokiego. Budynek z 1995r. w stanie bardzo dobrym, z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku. Powierzchnia ogólna domu to 367,4m<sup>2</sup>, użytkowa 231,4m<sup>2</sup>. Działka o powierzchni 397m<sup>2</sup> w księdze wieczystej (dodatkowo ok. 100m<sup>2</sup> w dzierżawie). Dom przestrzenny składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek, całkowicie podpiwniczony, po odświeżeniu parę lat temu.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

Podpiwniczenie 136m<sup>2</sup>: znajduje się tu garaż 42m<sup>2</sup> (na 2 auta), pomieszczenie ok. 10m<sup>2</sup> (na sprzęt sportowy, opony), kotłownia 15,4m<sup>2</sup> z piecem Buderus, pralnia, pokój kinowy 19m<sup>2</sup>, sala fitness 19m<sup>2</sup>, korytarz 25m<sup>2</sup>.

Parter 119,9m<sup>2</sup>: na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 45m<sup>2</sup> z dużą witryną okienną i balkonową (oraz z kominkiem, kuchnia 15,4m<sup>2</sup> otwarta na jadalnię 8,5m<sup>2</sup>, pokój pełniący funkcję garderoby 10,5m<sup>2</sup>, łazienka 6m<sup>2</sup>, holl 23m<sup>2</sup>. Z salonu wyjście na taras 10m<sup>2</sup> i ogród okazale zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia.

Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd.

I piętro: znajdują się tu 3 pokoje 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon, sypialnia 23m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon i wejściem do łazienki 15m<sup>2</sup>, hol 8m<sup>2</sup>

Poddasze - łazienka 4m<sup>2</sup>, sypialnia 25m<sup>2</sup>.

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe. W salonie kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Okna pcv wymienione 3 lata temu na trój-szybowe. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych na odświeżenie. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewka oraz krzewy.

Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

|                         |                                |                                                                                        |                                           |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>HOR21382</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                       |
| Symbol SWO              | <b>403431</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                           |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>1 240 000, 00 PLN</b>                  |
| Cena za m2              | <b>3 375, 07 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                             |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Pilchowo</b>                           |
| Powierzchnia całkowita  | <b>367, 40 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki                                                                   | <b>397, 00 m<sup>2</sup></b>              |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>231, 40 m<sup>2</sup></b>              |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu                                                                            | <b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>                      |
| Rok budowy              | <b>1995</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                       |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                            |
| Powierzchnia kuchni     | <b>15 m<sup>2</sup></b>        | Liczba łazienek                                                                        | <b>3</b>                                  |
| Powierzchnia łazienek   | <b>6+15+4</b>                  | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>                 |
| Liczba pokoi            | <b>7</b>                       | Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>45+10+16+9+20+13+<br/>23</b>           |
| Liczba pięter           | <b>2</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                            |
| Powierzchnia piwnicy    | <b>136, 00 m<sup>2</sup></b>   | Linia telefoniczna                                                                     | ✓                                         |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                                         |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                                         |
| Lodówka                 | ✓                              | Piekarnik                                                                              | ✓                                         |
| Zmywarka                | ✓                              | Pokrycie dachu                                                                         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                     |
| Garaż                   | ✓                              | Miejsz garażowych                                                                      | <b>2</b>                                  |
| Ogródek                 | ✓                              | Garderoba                                                                              | ✓                                         |
| Kominek                 | ✓                              | Ilość balkonów                                                                         | <b>2</b>                                  |
| Taras                   | ✓                              | Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                                  |
| Nr Licencji             | <b>20464</b>                   | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz)                                                        | <b>PRYSZNIC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,</b> |

**UMYWALKA, OKNO,  
WANNA, WC,**

---

Kuchenka mikrofalowa



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**