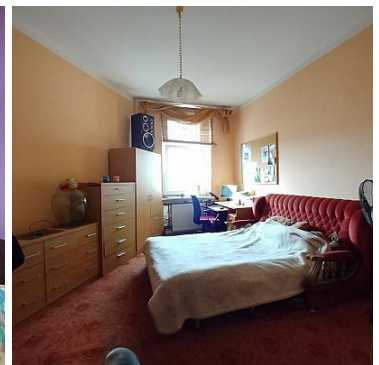
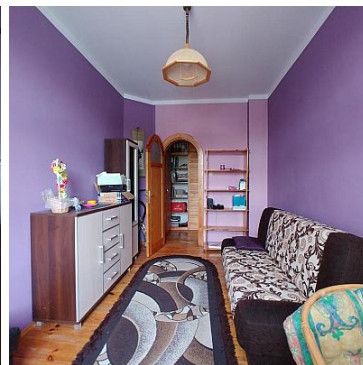
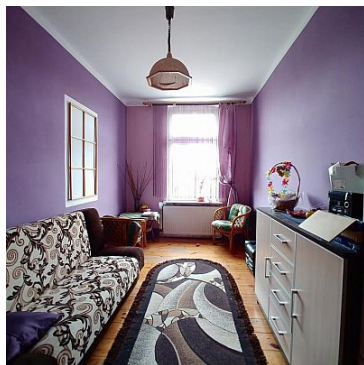
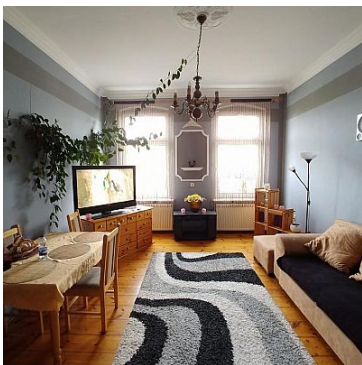


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,70 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **469 000** zł



Własnościowe duże mieszkanie o powierzchni 86,7m² w centrum Szczecina, zlokalizowane na 3 piętrze w kamienicy, w bocznej uliczce. Mieszkanie przestronne, pokoje są rozkładowe, usytuowane północ-południe, a więc słoneczne, rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania.

Na podłodze deska pomalowana. Okna pcv. Mieszkanie obecnie puste, gotowe do wydania. Na wyposażeniu została zabudowa kuchni wraz z szafą na wymiar w przedpokoju.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość osiedla Akademickiego i ilości uczelni, bądź dużej rodziny. Mieszkanie puste bez umeblowania.

Czynsz w wysokości 405 zł (wraz z funduszem remontowym 173zł), reszta to opłaty za media. Własne ogrzewanie gazowe. Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 12m².

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100-150m od każdego przystanku, 8, 10, 11, 12. Spokojna okolica w centrum miasta.
Zapraszamy do wizji mieszkania.

Symbol	HOR21385	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	403666	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2024
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	5 409, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Ku Słońcu	Powierzchnia całkowita	86, 70 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	11, 77 m²
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRALKA, UMYWALKA, WC, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**