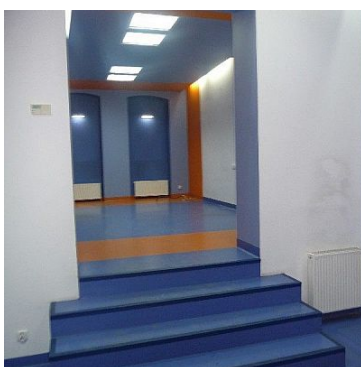
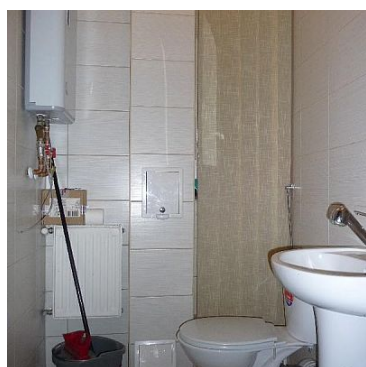


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 85,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **6 000** zł



Lokal handlowo usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina. Na powierzchnię ok. 85m2 składa się duża sala główna, w większej części położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części, razem stanowiąc powierzchnię handlową ok. 54 m2, doskonale widoczną z ulicy przez szeroką witrynę. Dodatkowo WC z umywalką, pomieszczenie socjalne oraz wydzielony pokój, który pierwotnie stanowił część powierzchni handlowej – można łatwo przywrócić stan pierwotny. W całym lokalu podłoga wykonana z gresu polerowanego, schody z granitu (obecnie pokryte wykładziną typu przemysłowego, łatwą w utrzymaniu - do ewentualnego usunięcia). Wysokie witryny – od poziomu ziemi – zapewniają świetną wizualizację. W witrynach szyby typu P4, dodatkowo wewnątrz lokalu zainstalowano elektrycznie przesuwane rolety antywłamaniowe. Wysokość sali głównej – 3,50m, sali na podwyższeniu ok. 2,80m

(możliwość podwyższenia lokalu poprzez zmianę sufitu podwieszanego). Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. W całym lokalu ściany i sufity gładzone, malowane. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Do lokalu przynależy piwnica. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Polecam.

Symbol	ASP00263	Symbol SWO	103492
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 000, 00 PLN	Cena za m2	70, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Witryna		Nr Licencji	4603
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**