

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 28,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **1 692** zł



Pokój biurowy położony na 3 piętrze w budynku o charakterze biurowym. Wejście z ulicy na estetyczną klatkę schodową, gdzie na parterze dozoruje ochrona. Pomieszczenie zadbane, czyste. Na podłodze wykładzina, okna nowe PCV, ściany gładkie, malowane. Lokalizacja Śródmieście-Centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską, miejsca parkingowe ogólnodostępne. Pomieszczenie idealne na niewielkie biuro, siedzibę małej firmy. Dodatkowo płatne -zużycie energii elektrycznej. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku za dodatkową opłatą. Polecam.

|                                                                                        |                                                                                    |                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ASP20380</b>                                                                    | Symbol SWO          | <b>277263</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                       | Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>                                                                      |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                    | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                                                                       |
| Cena  | <b>1 692, 00 PLN</b>                                                               | Cena za m2          | <b>60, 43 PLN</b>                                                                   |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                      | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                    | Dzielnica - osiedle | <b>Centrum</b>                                                                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>28, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Rok budowy          | <b>1970</b>                                                                         |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                                                       | Piętro              | <b>3</b>                                                                            |
| Liczba pięter                                                                          | <b>3</b>                                                                           | Podłączony gaz      |  |
| Ochrona                                                                                |  | Nr Licencji         | <b>4603</b>                                                                         |
| Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>                                                                     |                     |                                                                                     |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**