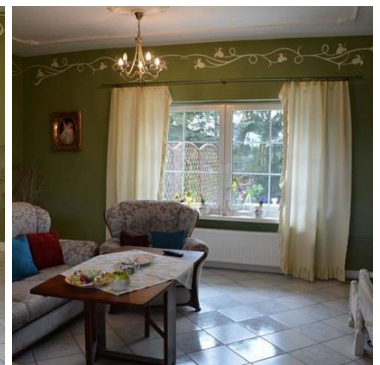
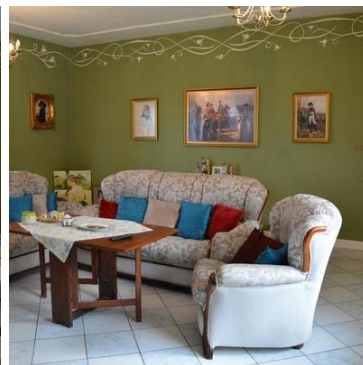
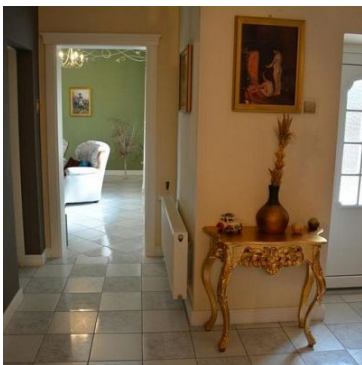


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 2 122,00 m²,

Wołczkowo

Cena **3 150 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom wolno stojący zlokalizowany na działce o powierzchni 2122 m². Na powierzchnię użytkową około 250 m² składa się: na parterze duży hall, otwarta kuchnia połączona z jadalnią, duży salon, sypialnia, gabinet, pokój kąpielowy, toaleta; na piętrze trzy oddzielne sypialnie, duży pokój typu open space ze schodami z parteru, pokój kąpielowy oraz garderoba.

Cały parter wykończono z dbałością o detale. W kuchni, hallu, salonie i na korytarzu na podłogę wysokiej jakości kafle, ściany gładzone i malowane, liczne zdobienia. Duża sypialnia: na podłogę panele, ściany gładzone, malowane, również częściowo położono ozdobną tapetę, szafa w zabudowie. Obok mniejszy pokój, pełniący rolę gabinetu. Duży pokój kąpielowy z wanną oraz oddzielna toaleta z umywalką w ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie. Na piętro prowadzą szerokie drewniane dębowe schody. Na piętrze duża przestrzeń typu open space z

wyjściem na balkon, trzy pokoje (jeden z wyjściem na osobny balkon), garderoba oraz pokój kąpielowy. Ściany w pomieszczeniach gładzone, malowane. Pokój kąpielowy wykończony ze starannością: nowoczesna glazura, terakota, wanna w zabudowie. Z hallu zejście do piwnicy oraz wyjście na duży taras (około 20m²) i ogród. Na poziomie piwnicy znajduje się 6 pomieszczeń o wysokości 2,20-2,50m: kotłownia, pralnia z suszarnią, trzy duże pomieszczenia o dowolnym przeznaczeniu, doświetlone światłem dziennym (okna) oraz jedno małe, z którego jest przejście do garażu. Garaż dwustanowiskowy, z dwoma bramami garażowymi.

Całe wnętrze domu przeszło gruntowną modernizację i renowację, wykonano prace wykończeniowe wewnątrz (ściany, podłogi, glazura, terakota i biały montaż. Dom ocieplony, z nową elewacją. Nowe poszycie dachu (blachodachówka). W całym domu okna PCV. Ogrzewanie gazowe, ciepła woda podgrzewana gazem, zasobnik 150l.

Ogród zagospodarowany z licznymi nasadzeniami, dużą ilością drzew, krzewów i kwiatów.

Atutem nieruchomości jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w wolno stojącym, murowanym budynku parterowym o powierzchni 180m², ogrzewanym, doświetlonym światłem dziennym (okna) z dużą bramą wjazdową o wymiarach szer. 2,4m x wys. 2,2m. Posadzka hali betonowa niepyląca, znajdująca się na poziomie gruntu (tzw. poziom"0"). Wysokość hali 4 m do 5 m (dach dwuspadowy). Hala przeznaczona pod składowanie, magazyn, biura, gabinety lub inną działalność nieuciążliwą. Droga dojazdowa utwardzona, możliwość dojazdu samochodem ciężarowym typu TIR. Osobna brama wjazdowa.

Symbol	ASP20822	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	343990	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 150 000, 00 PLN
Cena za m2	12 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	2 122, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	100 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	20 m²
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**