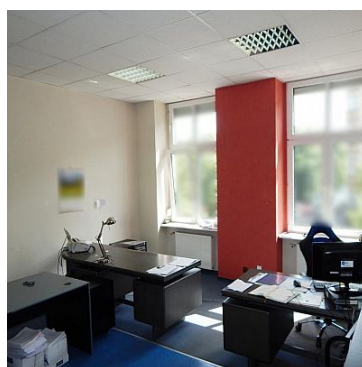
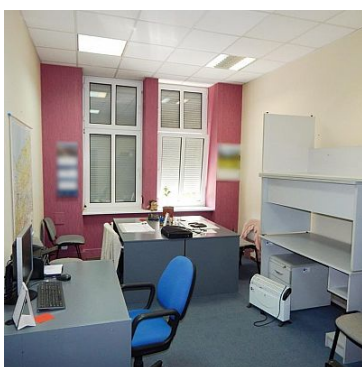
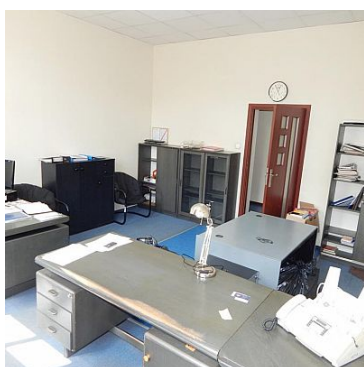
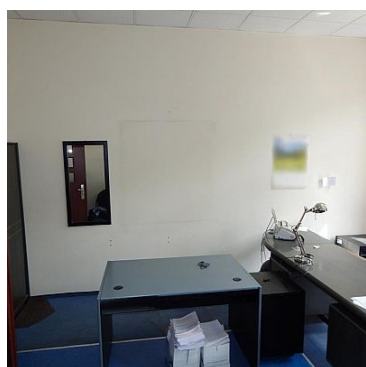


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 41,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 500** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 41 m<sup>2</sup> składają się dwa sąsiadujące ze sobą pomieszczenia biurowe (23 i 18 m<sup>2</sup>). Toalety do wspólnego użytku z innym najemcą (damska i męska), w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Czynsz dla właściciela wynosi 1500 PLN/m-c + VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek

od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

|                                                                                        |                             |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ASP21333</b>             | Symbol SWO                       | <b>398342</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 500, 00 PLN</b>        | Cena za m2                       | <b>36, 59 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle              | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>41, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                 |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>            | Rok budowy                       | <b>1940</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>                | Piętro                           | <b>1</b>                       |
| Liczba pięter                                                                          | <b>3</b>                    | Podłączony gaz                   | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4603</b>                 | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Sieć LAN                                                                               | ✓                           |                                  |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**