

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Lokal nadaje się na działalność handlową, prowadzenie gastronomii czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia najmu to 68 m².

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami). Do

lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 700 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Symbol	ASP21379	Symbol SWO	404185
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 000, 00 PLN	Cena za m2	73, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**