

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Dobra
Cena **285 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona w Dobrej Szczecińskiej, gotowa do zabudowy domem jednorodzinnym. Możliwość bardzo szybkiej zabudowy działki.

PEŁNE UZBROJENIE:

- woda z sieci wodociągowej – przyłącze na działce,
- energia elektryczna (skrzynka ZK) bezpośrednio przy działce,
- gaz (przyłącze 25 m od działki w drodze wewnętrznej - sąsiednie działki są już uzbrojone w gaz).

AKTUALNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM JEDNORODZINNY Z 2 GARAŻAMI:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%, (właściciele sąsiednich działek wystąpili do gminy i uzyskali wyższy procent zabudowy),
 - wysokość zabudowy: 6 - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-40 stopni),
 - szerokość elewacji frontowej 13-19 m,
 - odprowadzenie ścieków szambo (planowane podłączenie do kanalizacji - inwestycja gminy niebawem).
- Istnieje możliwość zmiany warunków na korzystniejsze, dostosowane do indywidualnego projektu domu.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny prostokątny, wymiary 25 m x 40 m.

Atutem jest położenie względem stron świata - wjazd na działkę od strony północnej, ogród planowany od strony południowej.

Dojazd do działki drogą gminną - od ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna na zasadzie służebności (bez dodatkowych opłat przy zakupie działki). Możliwy dojazd od ul. Sportowej drogą utwardzoną lub asfaltową.

W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, przystanek autobusowy linii miejskiej w odległości 600 m.

Nieruchomość stanowi również idealną lokatę kapitału z uwagi na lokalizację, wydane warunki zabudowy pełne uzbrojenie i bardzo niskie koszty utrzymania nieruchomości w czasie.

Symbol	ASP21427	Symbol SWO	408802
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	285 000, 00 PLN
Cena za m2	285, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4603



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**