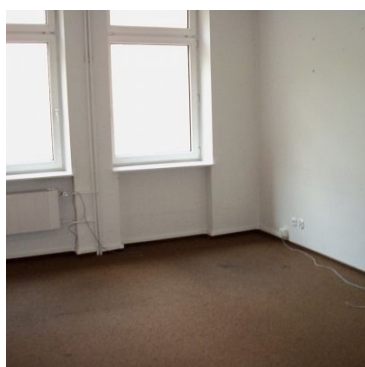
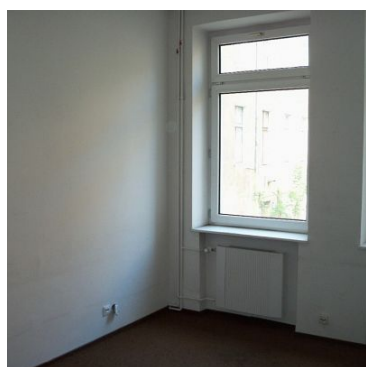


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 76,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **2 660** zł



Do wynajęcia lokale biurowe i handlowe w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii Szczecina. Lokal o powierzchni 517,24 m<sup>2</sup> położony na I piętrze połączony z lokalem na parterze o powierzchni 86,54 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z ulicy. Cena najmu 35 zł /m<sup>2</sup> netto za piętro i 90 zł/m<sup>2</sup> netto za parter. Dodatkowe koszty to energia elektryczna i woda wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł /m<sup>2</sup>, sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł / m<sup>2</sup>, podatek od nieruchomości 2,6 zł /m<sup>2</sup> ogrzewanie w sezonie grzewczym 6,9 zł /m<sup>2</sup>.

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

II piętro: 24m<sup>2</sup> plus pow wspólne (łącznie 34 m<sup>2</sup>) 28 zł/m<sup>2</sup>

IV piętro biurowy 61 m<sup>2</sup> 28 zł/m<sup>2</sup> i 242 m<sup>2</sup> 25 zł/m<sup>2</sup>

parter handlowo- usługowy 52 m<sup>2</sup> i 45 m<sup>2</sup> po 85 zł/m<sup>2</sup>  
do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

|                                                                                        |                                                                                     |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>PAT20681</b>                                                                     | Symbol SWO                       | <b>307735</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                        | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                                                              | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 660, 00 PLN</b>                                                                | Cena za m2                       | <b>35, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle              | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>76, 00 m²</b>                                                                    | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                 |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>                                                                    | Rok budowy                       | <b>1990</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>                                                                        | Piętro                           | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>4</b>                                                                            | Podpiwniczenie /piwnica          | <b>PIWNICA</b>                 |
| Podłączony gaz                                                                         |  | Nr Licencji                      | <b>6144</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                 |                                  |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**