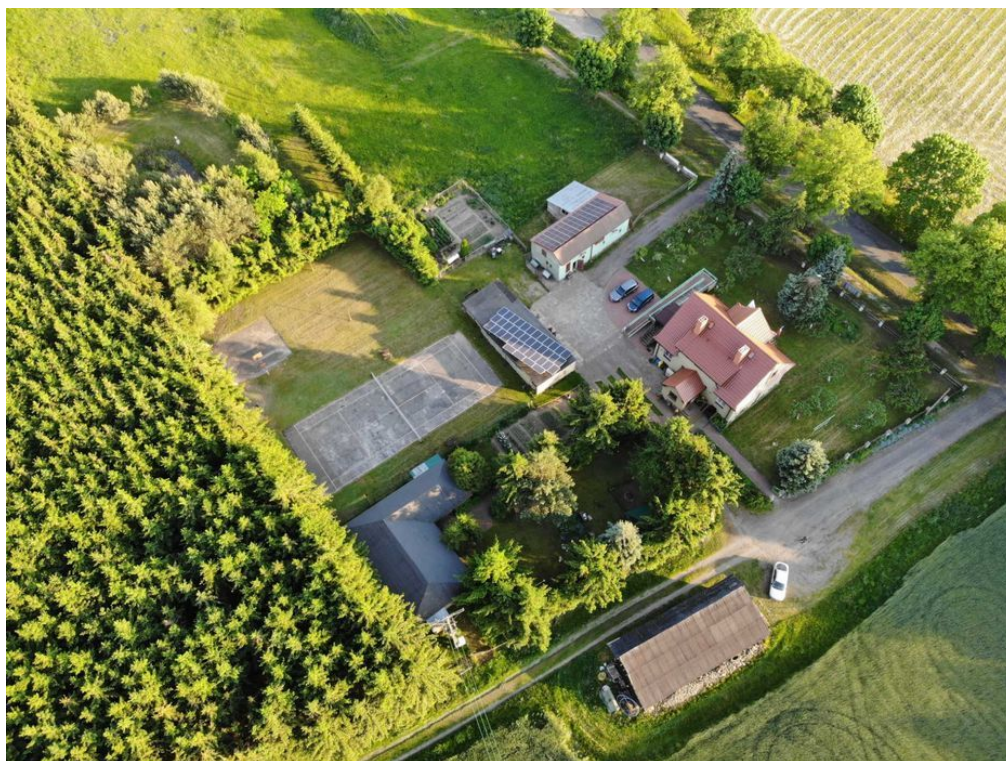


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 355,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

Dobrzany

Cena **870 000** zł



Gospodarstwo agroturystyczne- siedlisko w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Stały dochód z wynajmu pokoi na poziomie 6- 10 tys zł miesięcznie , przyległe tereny idealne pod farmę fotowoltaiczną -blisko stacja trafo.

Sam dom z działką 3800 m2 - 870 000zł całość - dom z działką 1,6754 ha - 980 000zł
opcja rozliczenia dom lub mieszkanie w Szczecinie

Dom posadowiony na działce o łącznej powierzchni 1,6754 ha wraz zabudowaniami gospodarskimi- stajnia na 2 konie , pomieszczenia dla mniejszych zwierząt, 4 garaże wiata na drewno.

Dogodna lokalizacja pod farmę fotowoltaiczną na przyległych gruntach, bezpośrednio przy działce trafostacja.

Położone w małej miejscowości, z dobrym dojazdem drogą asfaltową, w zasięgu spaceru od miasteczka gminnego- połączenie ścieżką rowerowo -spacerową. W pobliżu lasy i kilka jezior.

Posesja otoczona polami, sadem, bezpośrednio przy ścianie lasu. Dom z wydzieloną częścią pokoi dla gości, 3 niezależne jednostki mieszkalne(w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych) z osobnymi wejściami własnymi łazienkami aneksem kuchennym, (jedno z kominkiem). Możliwość przystosowania czwartego pomieszczenia.

Część mieszkalna to dom piętrowy, "projekt krakowski", oddzielony tymczasowo od części wynajmowanej. Na parterze pokój z otwartą kuchnią- w kuchni działająca zabytkowa kuchnia kaflowa z paleniskiem. toaleta, na piętrze 3 pokoje, gabinet, łazienka.

Na terenie posesji jest też duża drewniana "chata biesiadna" na 70-100 osób, z zapleczem sanitarno -gastronomicznym, ogrzewana piecem na drewno z turbiną powietrzną. Na terenie posesji -trafostacja. Dom ekologiczny, bardzo ciepły, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła -16 kW (bardzo cicha dwuletnia instalacja), woda miejska, oczyszczalnia ekologiczna. Na pomieszczeniach gospodarczych i garażach zamontowane panele słoneczne- bilansujące koszty ogrzewania.

Liczne nasadzenia w tym świerki i drzewa owocowe, infrastruktura rekreacyjna- kort tenisowy, boisko do siatkówki, niewielki staw. Teren ogrodzony.

Grunty rolne (klasa III) o powierzchni 1,23 ha. - opcja podziału Możliwość kupienia w całości lub części tego terenu. Sam dom z działką 3800 m² - 870 000zł, całość - dom z działką 1,6754 - 980 000 zł
zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Symbol	PAT21078	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	401286	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	870 000, 00 PLN
Cena za m2	2 450, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobrzany
Powierzchnia całkowita	355, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	355, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1994	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	6144		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**