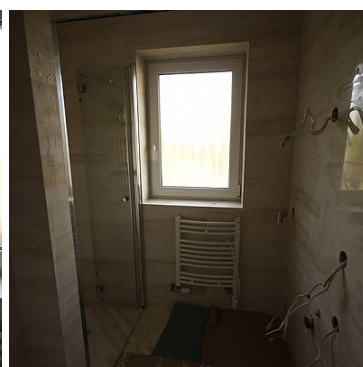
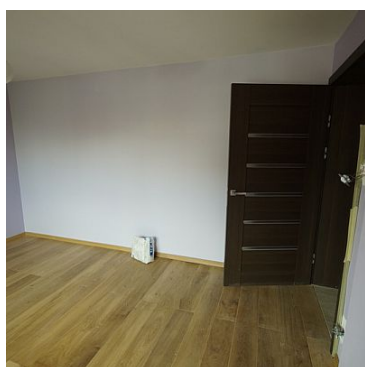


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 375,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż dom z lokalem użytkowym na Gumieńcach. Idealny połączenie wygodnego mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom ma trzy kondygnacje, został zbudowany 1974 roku.

-parter ok.66 m2 salon, sypialnia, kuchnia oraz łazienka. Parter przeszedł generalny remont, wymieniono drzwi wewnętrzne, okna PCV, na podłogach w pokojach deski drewniane, w kuchni terakota. Łazienka z toaletą i prysznicem również wyremontowana.

-I piętro -ok.60 m2 składa się z 3 pokoi, jeden z wyjściem na balkon, łazienki. Na podłogach panele, okna PCV, ściany gładzone i pomalowane.

-poddasze -ok.60 m² (40 m² powierzchni użytkowej)- 2 pokoje ,toaleta z umywalką oraz kuchnia. Pokoje wyremontowane ,ściany pomalowane ,na podłodze nowa wykładzina.

Lokal użytkowy składa się z parteru ok 85 m² oraz I piętra ok.60 m². Idealny na prowadzenie działalności usługowej,handlowej czy biurowej.

Dodatkowo przy domu garaż 32 m²,oraz piwnice ok 55 m².

Oferta idealnie nadaje się dla osób szukających miejsca do mieszkania i do pracy.

Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	PTR22439	Symbol SWO	315012
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2016	Cena 	2 000 000, 00 PLN
Cena za m2	5 263, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	380, 00 m²
Powierzchnia działki	375, 00 m²	Rok budowy	1974
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**