

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 620,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **499 999** zł



Na sprzedaż działka budowlana na Osowie - 620 m².

Działka w pełni uzbrojona - gaz ,prąd ,woda i kanalizacja w drodze przy działce.

Dojazd drogą asfaltową .

Działka w użytkowaniu wieczystym do 2068 roku, możliwość wykupu od miasta.

Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego :

Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²

2. Ustalenia ekologiczne:

Ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) budynki kryte dachami stromymi - z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) rozbudowa obiektów w typie zabudowy istniejącej;
- 5) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu, traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów trwale związanych z budynkiem;

Symbol	PTR24951	Symbol SWO	404243
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	03.06.2022
Cena 	499 999, 00 PLN	Cena za m2	806, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia działki	620, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**