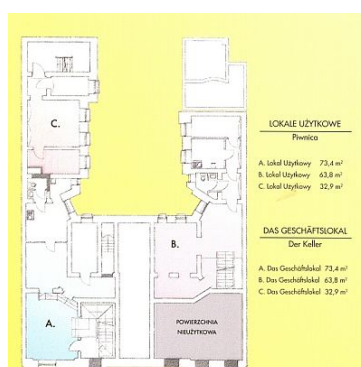
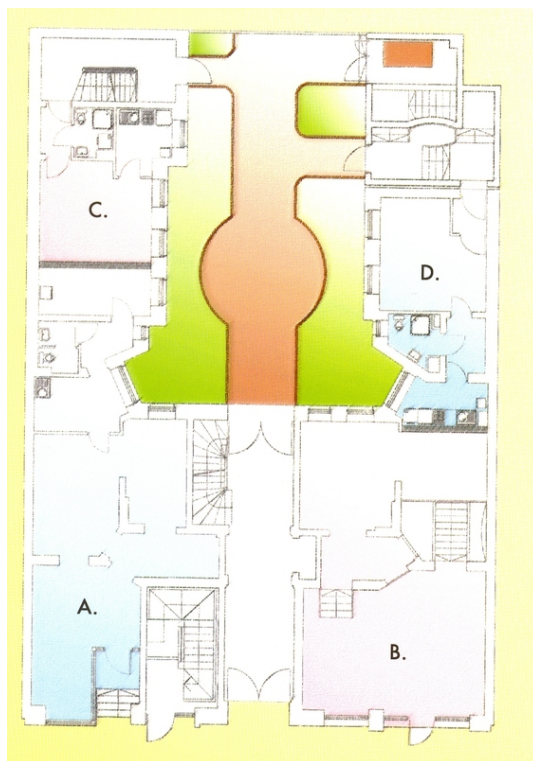


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 224,20 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 800 000** zł



Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 12 000 zł netto miesięcznie. Dwa poziomy, na parterze 150,7 m² i w piwnicy użytkowej 73,4 m². Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłogę. Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje. Czynsz miesięcznie do zarządcy 643 zł w tym 44 zł za zużycie wody, które pokrywa najemca. Podatek od nieruchomości i opłata z tyt. użytkownika wieczystego wynoszą rocznie r 4642 zł. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym. Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.

Symbol	FKT20769	Symbol SWO	261233
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.06.2013	Cena 	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	8 028, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	224, 20 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2002	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	151
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**