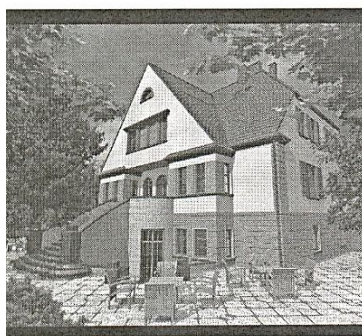
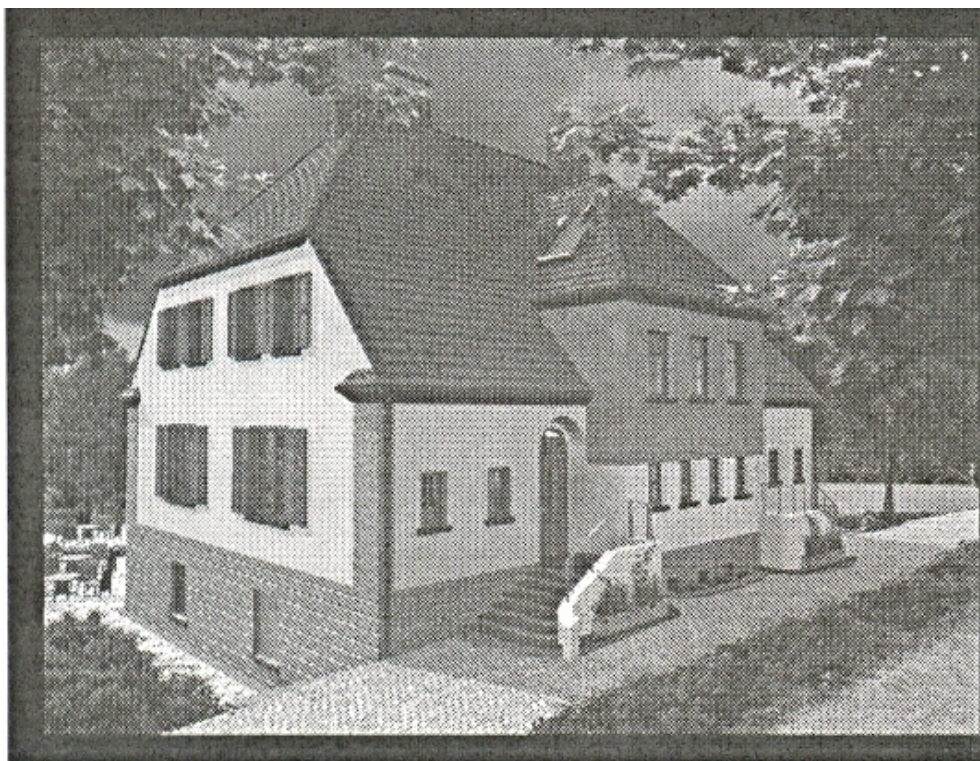


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 248,00 m²,
Szczecin
Cena **3 500 000** zł



Działka o powierzchni 5248 m² w użytkowaniu wieczystym w zielonej rozwijającej się części północnego Szczecina przeznaczona pod zabudowę usługową. Znajduje się w strefie przeznaczonej do rewitalizacji. Zgodnie z obowiązującym MPZP dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, kultury, rozrywki, gastronomii dopuszcza się lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego: hotelu, pensjonatu, hostelu, internetu, schroniska. Działka graniczy z parkiem oraz terenem miejskiej zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej, blisko przystanek autobusowy. Część działki porośnięta drzewami (magnolia, bez czarny, wiąz, kasztanowiec, leszczyna, jesion, dąb, świerk). Media - gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa na granicy działki. Min. Powierzchnia biologicznie czynna 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%, wysokość do 15 m w najwyższym punkcie pokrycia dachowego. 2 - 3

kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu. Dachy strome, dwuspadowe 20-30 stopni. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 2000 m². Pozwolenie na budowę dot. odbudowy willi. W trakcie wykonywana nowa koncepcja zagospodarowania działki z budynkiem o większej powierzchni. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 3666 m² będącej własnością. Polecam.

Symbol	FKT22601	Symbol SWO	335729
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	08.07.2022
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	666, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	5 248, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**