

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 883,00 m²,
Tanowo
Cena **470 750** zł



Świetnie położone 2 działki w Tanowie 1056 m² i 827 m² z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). 14 km od centrum Szczecina. Przylegają do drogi dłuższymi bokami tj. na długości ok. 50 m i 30, szerokość działki 21 do 26 m. Przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą, jednorodzinną. Wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Dość trudne warunki gruntowe na mniejszej działce polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m² (pod powierzchnią zabudowy domu). Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. Utrudnione warunki gruntowe polegające na płytkiej warstwie torfu ok. 60 cm. W drodze energia elektryczna, gaz, w odległości kilku metrów oraz wodociąg komunalny o przekroju 110 mm, kanalizacja deszczowa i sanitarna będzie wykonana do końca 2022 roku. Front działki od

strony północno - zachodniej.

Symbol	FKT22609	Symbol SWO	335876
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	13.10.2021
Cena 	470 750, 00 PLN	Cena za m2	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia działki	1 883, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**