

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 500,00 m²,
Tanowo
Cena **420 000** zł



Działka budowlano -rzemieślnicza o powierzchni 3500 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna. w 2022 roku będzie wykonana kanalizacja. Szerokość działki wynosi 70 m co pozwala na podział działki na dwie.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
 - dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia
2. kształtowanie zabudowy:
- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki
 - powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
 - dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
 - minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Symbol	FKT23982	Symbol SWO	399448
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	19.12.2022
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	65, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**