

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 180,00 m²,
Dobra
Cena **380 000** zł



Do sprzedaży działka o powierzchni 1180 m² położona w Dobrej w pobliżu głównej wjazdowej ulicy Szczecińskiej. Z uwagi na położenie działki może być wykorzystana zarówno na cele mieszkaniowe jak i komercyjne.

W chwili obecnej właścicielka otrzymała warunki zabudowy na budowę dwóch domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki.
2. Wskaźnik zabudowy do 14%
3. Łączna szerokość elewacji frontowej budynków dla 2 segmentów od 12,5-18,7 m
4. Maksymalna wysokość budynku 9 m

5. Kat nachylenia dachu od 25-45 stopni
 6. Dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu
 7. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
 8. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej
 9. Zasilanie w energię- z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami.
- Media: prąd, woda, gaz na granicy działki w drodze.

Symbol	FKT24217	Symbol SWO	407513
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.10.2023
Cena 	380 000, 00 PLN	Cena za m2	322, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 180, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	38, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**