

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1 068,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 587,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Płonia

Cena **2 250 000** zł



Do sprzedania obiekt z przeznaczeniem na działalność warsztatowo -magazynową. Obiekt składa się z: ok. 200m<sup>2</sup> warsztatu na 3 stanowiska samochodów ciężarowych (długość hali ok. 22m szerokość 10m, wyposażony w 1 kanał i stanowisko na myjkę) -,ok. 100m<sup>2</sup> pomieszczenia z maszynami (wyposażonego w stoły ślusarskie, tokarkę i sprężarkę), magazynu, oraz ponad 100m<sup>2</sup> pomieszczeń biurowych i socjalnych z prysznicami. W skład oferty wchodzi również plac przed warsztatem 150m<sup>2</sup> i za warsztatem 165m<sup>2</sup> ( z kanałem dla samochodów ciężarowych).

Pomieszczenia są ogrzewane.

Do obiektu przylega plac o pow.2400m<sup>2</sup>. Plac jest utwardzony płytami, ogrodzony i oświetlony.

|                                                                                        |                                |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>GAN20063</b>                | Symbol SWO           | <b>235834</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 250 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2           | <b>2 106, 74 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle  | <b>Płonia</b>                  |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 068, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki | <b>3 587, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj obiektu                                                                         | <b>BIUROWO-<br/>MAGAZYNOWY</b> | Rok budowy           | <b>1995</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   | Rodzaj nawierzchni   | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Piętro                                                                                 | <b>parter</b>                  | Liczba pięter        | <b>1</b>                       |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                              | Alarm                | ✓                              |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                   | Stan budynku         | <b>DOBRY</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**