

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 666,10 m², pow. działki: 1 823,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **79 973** zł



Do wynajęcia duża hala o powierzchni użytkowej 1666m² przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej lub inna. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m² - główna powierzchnia handlowa w tym 200m² wydzielonej pow. magazynowej

100m² - antresola z pow. magazynowa na pietrze, z możliwością samodzielnego wejścia

100m²- antresola na piętrze od strony frontu

100m² - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m² w skos(piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow.handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow.całkowitej

100m²,każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów.Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną .Istnieje możliwość najmu mniejszych powierzchni,cena najmu do uzgodnienia z właścicielem.Do ceny najmu należy dodać vat.

Symbol	GAN20254	Symbol SWO	244997
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.08.2012	Cena 	79 972, 80 PLN
Cena za m2	48, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Mariana Rapackiego
Powierzchnia całkowita	1 666, 10 m²	Powierzchnia działki	1 823, 00 m²
Powierzchnia biurowa	40, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Nr Licencji	17793
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**