

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 25 500,00 m<sup>2</sup>,  
Stobno  
Cena **2 590 000** zł



Do sprzedaży dwie działki o łącznej powierzchni 2,55ha. Na większą działkę o pow. 2,25ha, wydane warunki zabudowy na budowę hali. Zabudowa produkcyjna. Wysokość zabudowy do 9 metrów, dwie kondygnacje, jedna dla części magazynowo-produkcyjnej, dwie dla części biurowo-socjalnej. Procentowa powierzchnia zabudowy działki wynosi 8. Dach płaski lub dwuspadowy, kąty nachylenia dachu do 20 stopni. Woda-ujęcie własne, kanalizacja-zbiornik bezodpływowy. Na drugą działkę o pow. blisko 3000m<sup>2</sup> wydane pozwolenie na budowę budynku magazynowego powiązanego z funkcją biurową i socjalną. Procentowa powierzchnia zabudowy dla tej działki wynosi 20, a odległość od głównej drogi-6 metrów. Wysokość obiektu do 9 metrów. Cena netto.

|                       |                                 |                                                                                        |                          |
|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                | <b>SCN22334</b>                 | Symbol SWO                                                                             | <b>394062</b>            |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                  | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Status                | <b>AKTUALNA</b>                 | Cena  | <b>2 590 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2            | <b>101, 57 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  | Miejscowość                                                                            | <b>Stobno</b>            |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>             | Posiada warunki zabudowy                                                               | ✓                        |
| Powierzchnia działki  | <b>25 500, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>260, 00</b>           |
| Długość działki (mb.) | <b>100, 00</b>                  | Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>      |
| Rodzaj działki        | <b>USŁUGOWA</b>                 | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>          |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>       | Energia elektryczna                                                                    | ✓                        |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>SZAMBO</b>                   | Źródło wody                                                                            | <b>STUDNIA</b>           |
| Nr Licencji           | <b>9391</b>                     |                                                                                        |                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**