

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 22 740,00 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście  
Cena **18 192 000** zł



Do sprzedaży atrakcyjna działka w Przytorze willowa dzielnica Świnoujścia, działka usytuowana z widokiem na Krainę 44 wysp, oraz w oddali na Zalew Szczeciński i rzekę Świnę. Bardzo dobra lokalizacja-ok. 10 minut jazdy samochodem do przeprawy promowej Ystad-Świnoujście, promy łączy to miejsce ze Szwecją , Norwegią , Bornholm oraz zaledwie , 120 km droga szybkiego ruchu do Niemiec ,200 km do Berlina. Zakończenie budowy tunelu spowodowało przyciągnięcie nowych inwestorów do tej miejscowości . Gmina Świnoujście jedna z najbardziej rozwijających się ,a co za tym idzie najbogatszych gmin w Polsce. Za ostatnich 5 lat w Świnoujściu wybudowali się Hilton , Interkontinental a także wielu deweloperów. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego. 1,1 ha to zabudowa rekreacji indywidualnej z usługami sezonowymi, pozostała część działki objęta jest terenem urządzeń obsługi w zakresie turystyki i wypoczynku. Działka wśród zabudowy, w pobliżu

znajduje się piękny port jachtowy. Tuż obok przystanek autobusowy. Wszystkie media (gaz, woda, energia elektryczna, internet, kanalizacja) w drodze głównej. Droga dojazdowa z dwóch stron. W cenie udział w drodze wewnętrznej. Miasto otwarte na inwestorów.

|                         |                                |                                                                                        |                                 |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                  | <b>SCN22331</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>393688</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                 |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>18 192 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2              | <b>800, 00 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Świnoujście</b>              |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia działki                                                                   | <b>22 740, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.) | <b>200, 00</b>                 | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>100, 00</b>                  |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      | Energia elektryczna                                                                    | ✓                               |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                               |
| Nr Licencji             | <b>9391</b>                    |                                                                                        |                                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**