A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 545,00 m^2, pow. działki: 1 100,00 m^2,
Stary Kostrzynek

Cena **999 000** zł











Do sprzedaży nieruchomość, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m2, z zabudowaniami, które stanowią:
1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m2 rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:
- parter z niezależnym wejściem - kuchnia , pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę (pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,
- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),
2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30 m2 - 2 pokoje, kuchnia,
łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.
3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m2, jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,
4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową. Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.
W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).
W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłączność. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**AWY20689**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**390638**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**999 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 833, 03 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Stary Kostrzynek**
Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**	Powierzchnia całkowita	**545, 00 m^2**
Powierzchnia działki	**1 100, 00 m^2**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Powierzchnia użytkowa	**255, 00 m^2**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1930**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**3**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA / SZUTROWA**	Liczba pokoi	**7**
Liczba pięter	**2**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**, PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Garaż	✓	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**5**	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Ilość balkonów	**1**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Nr Licencji	**5038**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**