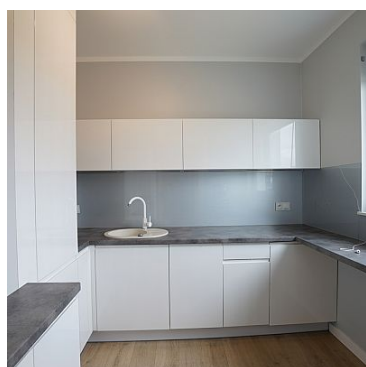


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 260,00 m²,

Bezzecze

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni przystosowany do działalności biurowej. Lokal został pięknie wykończony z użyciem najlepszych materiałów i zgodnie z nowoczesnymi trendami. Funkcję tę można oczywiście zmienić niewielkim nakładem sił i środków, przywracając nieruchomości cechy mieszkalne. Mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Powierzchnia 100 m2 podzielona jest na dwa poziomy : parter i piętro

Na poziomie parteru na który wchodzimy bez jednego stopnia poprzez hall mamy: piękny estetyczny salonik gdzie klient może poczekać na obsługę , salę biurową - w chwili obecnej usytuowane są biurka obsługi klienta ,

łazienkę dla personelu oraz gości , wejście na schody prowadzące na poziom pierwszy. Z sali biurowej która może stać się salonem ,poprzez drzwi balkonowe możemy wyjść do zadbanego ogródka który cały czas pozostaje pod opieką ogrodnika.

Na pierwszym poziomie mamy kolejne otwarte pomieszczenie biurowe, które po podziale mogą pełnić funkcje pokoi (sypialni) , gabinet "prezesa" ze stołem konferencyjnym oraz aneks kuchenny. Istnieje również możliwość korzystania ze strychu ok. 20m2 który został ocieplony natryskowo pianą izolacyjną.

Dom jest starannie docieplony (również fundamenty) co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie.

Przed i obok budynku znajdują się 4 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania. Jest możliwość postawienia wiaty. Dodatkowo Na ulicy i w sąsiedztwie domu istnieje bezproblemowa możliwość parkowania samochodu . Dom znajduje się w atrakcyjnej części Bezzecza w sąsiedztwie domów w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

Nieruchomość może być niewielkimi nakładami przystosowana ponownie do funkcji mieszkalnej (taka była pierwotnie). Działka na której posadowiony jest dom ma około 200 m2.

Zapraszam na prezentację !

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni przystosowany do działalności biurowej. Lokal został pięknie wykończony z użyciem najlepszych materiałów i zgodnie z nowoczesnymi trendami.

Funkcję tę można oczywiście zmienić niewielkim nakładem sił i środków, przywracając nieruchomości cechy mieszkalne.

Powierzchnia 100 m2 podzielona jest na dwa poziomy : parter i piętro

Na poziomie parteru na który wchodzimy bez jednego stopnia poprzez hall mamy: piękny estetyczny salonik gdzie klient może poczekać na obsługę , salę biurową - w chwili obecnej usytuowane są biurka obsługi klienta , łazienkę dla personelu oraz gości , wejście na schody prowadzące na poziom pierwszy. Z sali biurowej która może stać się salonem ,poprzez drzwi balkonowe możemy wyjść do zadbanego ogródka który cały czas pozostaje pod opieką ogrodnika.

Na pierwszym poziomie mamy kolejne otwarte pomieszczenie biurowe, które po podziale mogą pełnić funkcje pokoi (sypialni) , gabinet "prezesa" ze stołem konferencyjnym oraz aneks kuchenny. Istnieje również możliwość korzystania ze strychu ok. 20m2 który został ocieplony natryskowo pianą izolacyjną.

Dom jest starannie docieplony (również fundamenty) co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie.

Przed i obok budynku znajdują się 4 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania. Jest możliwość postawienia wiaty. Dodatkowo Na ulicy i w sąsiedztwie domu istnieje bezproblemowa możliwość parkowania samochodu . Dom znajduje się w atrakcyjnej części Bezzecza w sąsiedztwie domów w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

Nieruchomość może być niewielkimi nakładami przystosowana ponownie do funkcji mieszkalnej (taka była pierwotnie). Działka na której posadowiony jest dom ma około 200 m2.

Dom w chwili obecnej ma podpisaną umowę najmu na 2,5 roku i generuje zyski w wysokości 4 600 zł+ opłaty (miesięcznie).

Zapraszam na prezentację !

Symbol	CIE23900	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	394278	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	980 000, 00 PLN
Cena za m2	9 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	260, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	10242		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**