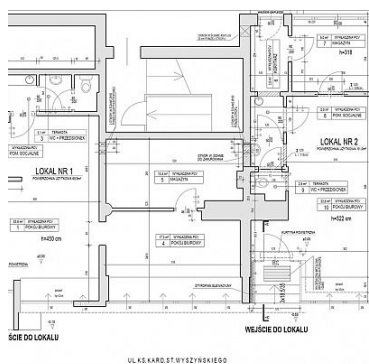


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,00 m²,

Szczecin

Cena **2 100 000** zł



Do sprzedania jest lokal komercyjny. Posiada klimatyzację i CO miejskie. Obecnie podzielony jest na dwa mniejsze z osobnymi wejściami z czego jeden o pow. 70 m² to sklep, a drugi o pow. 55 m² to punk gastronomiczny. Punk gastronomiczny ma dwa wejścia od ulicy i jedno od zaplecza. Lokal położony w bardzo atrakcyjnej części miasta przy ciągu handlowym i głównej arterii komunikacyjnej Szczecina, ulicy Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, dodatkowo usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej autobusowych i tramwajowych. Dodatkowym atutem też jest lokalizacja w lokalu dwóch bankomatów. Lokalizacja gwarantuje duży przepływ pieszych i pojazdów. Lokal jest wynajęty i przynosi stały dochód z 15 letnią stopą zwrotu.

Symbol	WPN20019	Symbol SWO	241603
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.10.2015	Cena 	2 100 000, 00 PLN
Cena za m2	16 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Ulica	ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1804
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**