

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **5 900** zł



Do wynajęcia rewelacyjnie położony, narożny lokal z wielkimi witrynami ma obie strony narożnika (powierzchnie witryn to niemal 50 m²). Lokal 132 m² z wejściem z narożnika bezpośrednio do sali sprzedaży, doskonale widoczny z ulicy Krzywoustego jak i Bogusława. Wysokość pomieszczeń to ok 4 m. Na zapleczu aneks gospodarczy, toaleta oraz wejście schodami wewnętrznymi na antersolę która może służyć jako biuro, magazyn lub pomieszczenia dla personelu (np. szatnia, socjal). Lokal obecnie jest wykorzystywany na sklep odzieżowy. Wielkim atutem lokalu jest jego położenie na głównej ulicy Szczecina na skrzyżowaniu ulic o ogromnym natężeniu ruchu samochodowego, tramwajowego, autobusowego i pieszego, narożny układ witryn i ich wielkość. Położenie lokalu umożliwia zaparkowanie samochodu bezpośrednio przy nim. Koszt wynajęcia to : czynsz miesięczny 5900 pln netto

koszty do wspólnoty 790 pln (zaliczka na wodę ,sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci,fr)

podatek od nieruchomości ok.300 pln /miesięcznie

koszt gazu - wg. zużycia

koszt prądu -wg. zużycia

zapraszam na prezentację.

Symbol	WPN20229	Symbol SWO	357506
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2019	Cena 	5 900, 00 PLN
Cena za m2	44, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1804	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	24	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**