

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 525,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 499 900** zł



Do sprzedania dom letniskowy w Kołobrzegu w stanie technicznym pozwalającym na korzystanie i wynajem pokoi na parterze i piętrze. Reszta pomieszczeń znajdujących się w piwnicy oraz pod tarasem jest w stanie do remontu. Można zwiększyć możliwości i przerobić nieużywane pomieszczenia na dodatkowe pokoje wielokrotnie zwiększając zyski. Na dzień dzisiejszy Dostępne są 3 pokoje 2-osobowe i 3 pokoje 4-osobowe.

Dom od początku powstania służył jako pensjonat. W przeszłości posiadał też stołówkę z korzystało wiele osób z innych takich nieruchomości.

Dom składa się z:

przyziemie: garaż oraz inne pomieszczenia do remontu

parter: kuchnia, łazienka z WC, pokój 2-osobowy, pokój 4-osobowy,

I piętro: kuchnia, łazienka z WC, WC, 2x pokój 2-osobowy, 2x pokój 4-osobowy, taras, 2 balkony

Łączna powierzchnia domu około 260 m², wybudowany 1977 r. z cegły i silikatu, okna PCV, dach płaski kryty papą, woda i kanalizacja miejskie, ogrzewanie i ciepła woda - piec elektryczny.

Dojazd: droga asfaltowa

Wyposażenie: meble, zabudowa kuchenna, lodówka, piekarnik

Zapraszamy do kontaktu

Symbol	MTN12141	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	403492	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 499 900, 00 PLN
Cena za m2	3 842, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	525, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1977	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	8	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	4
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	24425



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**