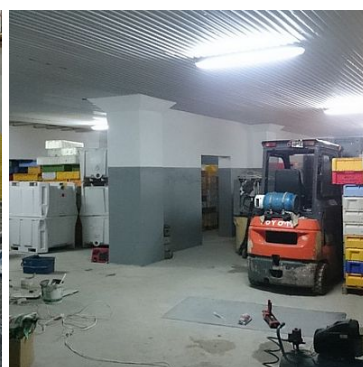
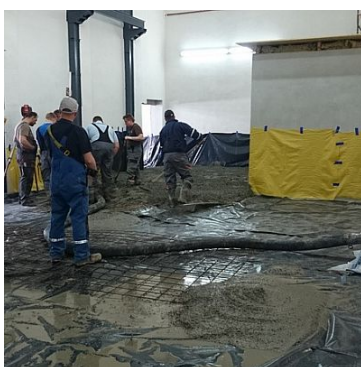
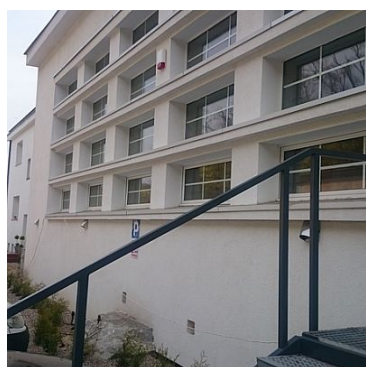


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3 462,00 m², pow. działki: 2 239,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **7 900 000** zł



INWESTYCJA W PORCIE W KOŁOBRZEGU - 3 budynki.

Niepospolita lokalizacja z pięknym widokiem na morze. Inwestycja na działalność przemysłowo handlową, z możliwością zmiany przeznaczenia budynków, według potrzeb i pomysłu. DUŻY POTENCJAŁ również na działalność turystyczną. Przeznaczona dla poważnych inwestorów.

Planowana działalność - biurowiec wraz z miejscami noclegowymi, duża pralnia przemysłowa, inne, związane z turystyką.

Dla obiektu zostały wydane warunki rozbudowy o ok.1000m² (dodatkowe piętro) na muzeum morza, wraz z zapleczem hotelowym (bez podziału procentowego na część muzealną i hotelową - według potrzeb inwestora).

W budynku dwa mieszkania po 150 m² i pozostała część pow. 3480 m² przeznaczenie przemysłowe, biurowe. Pierwotny zamiar - muzeum morskie (projekt i wizualizacja na zdjęciach) suwnica 6t, obecnie 300 i 500m², wynajmowane.

Obecnie zostały wyremontowane pomieszczenia maszynowni, gdzie zostało zrobione biuro z pomieszczeniami socjalnymi i dwa magazyny pod wynajem na hurtownie

- nowe izolacje, posadzki z bramą i wjazdem do hali

- instalacje ogrzewania gazowego z przyłączem (dwie nagrzewnice gazowe na hale i jeden piec na ogrzewanie biura i socjalnego)

- instalacja wodno - kanalizacyjna

- instalacja elektryczna z nowym przyłączem

- instalacja alarmowa, okratowania wewnątrz.

W budynku chłodni na parterze około 200 m²:

- nowe tynki

- sufity podwieszane pokryte blachą

- instalacja wodno-kanalizacyjna

- instalacja elektryczna.

W chłodni około 80 % jeszcze do wyremontowania i wynajęcia.

W budynku biurowo mieszkalnym dwa lokale po około 150 m², w tym jeden dwupoziomowy, wszystko po remoncie pod wynajem.

Miejsca parkingowe na 20 samochodów

Możliwa negocjacja ceny dla zdecydowanego inwestora.

Polecam i zapraszam na prezentację - tylko poważne oferty.

Symbol	MTN08185	Symbol SWO	356410
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 900 000, 00 PLN	Cena za m2	2 281, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Powierzchnia całkowita	3 462, 00 m²
Powierzchnia działki	2 239, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1956	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**