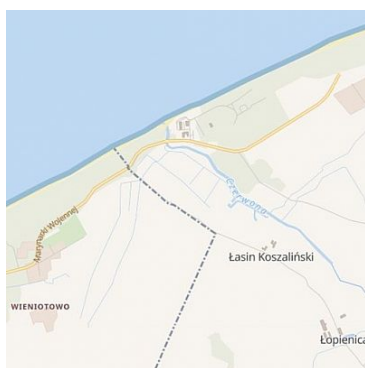


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 318,00 m²,
Kładno
Cena **593 922 zł**



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w Kładnie przy Ustroniu Morskim bez podatku 2% PCC.

Podana cena to cena brutto z 23% VAT.

Powierzchnia działki 3318 m² z warunkami zabudowy na budownictwo jednorodzinne indywidualne i bliźniacze.

Działka może być zabudowana 3 budynkami jednorodzinnymi i podzielona na 3 działki po 1000 m² każda

Media na działce: prąd, woda, kanalizacja - szambo.

Działka ma kształt prostokąta. Brak ogrodzenia.

Dojazd do działek drogą asfaltową i utwardzoną.

Udział w drodze w kwocie 8000 zł brutto na każdy 1000 m².

Działka znajduje się na nowo powstającym zamkniętym osiedlu, gdzie powstanie łącznie około 50 domów z

ogrodami, budowa zostanie podzielona na kilka etapów.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą okolicy.

Rynek nieruchomości w okolicach Kołobrzegu, czy Ustronia Morskiego, rozwija się stabilnie od lat. Stale rosną ceny za metr kwadratowy działek, mieszkań, czy domów. Kołobrzeg, Ustronie Morskie i okolice, odwiedza łącznie ponad 1 mln turystów. Możliwość korzystania ze wszystkich uroków polskiego Bałtyku w ciszy i w spokoju.

Kładno położone jest między Kołobrzegiem i Mielnem, pomiędzy dwoma popularnymi kurortami. Odległość do morza - 1500 m, do Kołobrzegu - 20 min, do Koszalina - 25 min, do Ustronia Morskiego - 10 min. W okolicy letniskowa zabudowa, w sąsiedztwie znajdują się domy w nowej zabudowie, szeroka i piękna plaża. Bardzo dobra inwestycja ze względu na potencjał turystyczny działki - w pobliżu znajduje się droga krajowa Koszalin - Kołobrzeg. Dla lubiących czynny wypoczynek możliwość pieszych wędrówek lub przejażdżek rowerowych.

Zapraszamy!

Symbol	MTN11633	Symbol SWO	397097
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	593 922, 00 PLN
Cena za m2	179, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kładno
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	3 318, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**