

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 767,00 m<sup>2</sup>,  
Rzędziny  
Cena **815 535 zł**



Polecam na sprzedaż działkę zlokalizowaną w Rzędzinach.

Powierzchnia działki 7767 m2, w kształcie prostokąta

Media:

- prąd w drodze przy działce,
- woda w drodze przy działce,
- kanalizacja w drodze przy działce,
- gaz w drodze przy działce.

Wydane warunki zabudowy. Możliwość kupna tylko części działki min. 3001 m2.

Świetna lokalizacja, jedyna taka działka bezpośrednio przy głównej drodze, graniczy z już zabudowanymi działkami. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje tylko 30 min. Dostęp do komunikacji publicznej. W najbliższej okolicy brak nieruchomości o funkcjach uciążliwych.

Wcześniej na nieruchomości mieściły się ruiny starej gorzelni. Obecnie teren jest wyrównany.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

|                           |                                |                                                                                        |                                |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                    | <b>MTN11675</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>397557</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości      | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                    | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>815 535, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                | <b>105, 00 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Rzędziny</b>                |
| Posiada warunki zabudowy  | ✓                              | Powierzchnia działki                                                                   | <b>7 767, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki            | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b>         | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Energia elektryczna       | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja    | ✓                              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji                                                                            | <b>24425</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**