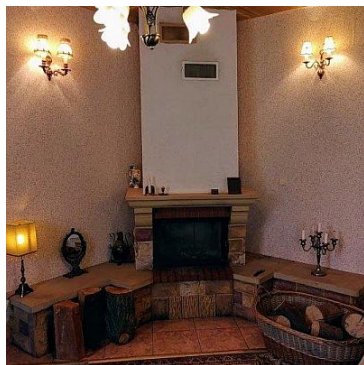


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 21 000,00 m²,

Węgorzyno

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż wiejska Posiadłość na ponad 2 Hektarach. Gmina Węgorzyno.

Nieruchomość składa się z domu mieszkalnego (około 240m²), stodoły z garażem oraz kuchni letniej (około 140m²) oraz szklarni. Dom utrzymany w stylu starej wiejskiej posiadłości (5 pokoi, 2 łazienki, 2 toalety, duża kuchnia). Stodoła przygotowana pod miejsce na bilard, jacuzzi, idealnie nadaje się też do stworzenia oddzielnego mieszkania albo pokoi do wynajęcia. Kuchnia letnia kompletnie wyposażona. Część ogrodu to stary, bardzo dobrze utrzymany sad.

Nieruchomość znajduje się na przepięknym terenie na granicy otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Ostoja

Łńska. Bardzo blisko do największego Jeziora na Pojezierzu Łńskim - Woświn, tylko 2 km. Posiadłość idealnie nadaje się pod agroturystykę i miejsce aktywnego wypoczynku.

Do najbliższego sklepu 8 km. Dwa razy w tygodniu przyjeżdża też mobilny sklep. Z miejscowości codziennie odjeżdża autobus szkolny do szkoły więc jest to też miejsce do życia dla wielodzietnej rodziny.

Przy domostwie znajduje się ziemia rolna ok 2 hektarów na dzień dzisiejszy dzierżawiona i uprawiana. Co roku dotacja z UE. Możliwość też dokupienia dodatkowej ziemi.

Symbol	MTN11793	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	398735	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Węgorzyno
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	21 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Lodówka	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	3
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	24425		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**