

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 999,00 m<sup>2</sup>,

Kładno

Cena **188 811** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w Kładnie przy Ustroniu Morskim bez podatku 2% PCC.

Podana cena to cena brutto z 23% VAT.

Powierzchnia działki 999 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy na budownictwo jednorodzinne indywidualne i bliźniacze.

Każdy z budynków może mieć dwa niezależne mieszkania i oddzielne wejścia.

Warunki zabudowy mogą być zmienione w zależności od indywidualnej koncepcji nowego właściciela.

Media na działce: prąd, woda, kanalizacja - szambo.

Działka ma kształt prostokąta. Brak ogrodzenia.

Dojazd do działek drogą asfaltową i utwardzoną.

Udział w drodze w kwocie 8000 zł brutto na każdy 1000 m<sup>2</sup>.

Działka znajduje się na nowo powstającym zamkniętym osiedlu, gdzie powstanie łącznie około 50 domów z ogrodami, budowa zostanie podzielona na kilka etapów.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą okolicy.

Rynek nieruchomości w okolicach Kołobrzegu, czy Ustronia Morskiego, rozwija się stabilnie od lat. Stale rosną ceny za metr kwadratowy działek, mieszkań, czy domów. Kołobrzeg, Ustronie Morskie i okolice, odwiedza łącznie ponad 1 mln turystów. Możliwość korzystania ze wszystkich uroków polskiego Bałtyku w ciszy i w spokoju.

Kładno położone jest między Kołobrzegiem i Mielnem, pomiędzy dwoma popularnymi kurortami. Odległość do morza - 1500 m, do Kołobrzegu - 20 min, do Koszalina - 25 min, do Ustronia Morskiego - 10 min. W okolicy letniskowa zabudowa, w sąsiedztwie znajdują się domy w nowej zabudowie, szeroka i piękna plaża. Bardzo dobra inwestycja ze względu na potencjał turystyczny działki - w pobliżu znajduje się droga krajowa Koszalin - Kołobrzeg. Dla lubiących czynny wypoczynek możliwość pieszych wędrówek lub przejażdżek rowerowych.

Zapraszamy!

|                           |                                |                                                                                        |                              |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                    | <b>MTN11994</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>400805</b>                |
| Rodzaj nieruchomości      | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                    | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>188 811, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                | <b>189, 00 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kładno</b>                |
| Posiada warunki zabudowy  | ✓                              | Powierzchnia działki                                                                   | <b>999, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki            | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>    |
| Energia elektryczna       | ✓                              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>                |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji                                                                            | <b>4454</b>                  |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**