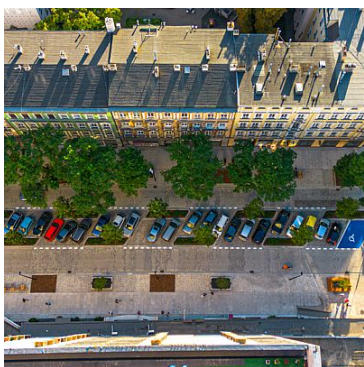


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,86 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **465 000** zł



Obiektem sprzedaży jest przytulne, dwupokojowe mieszkanie rozkładowe usytuowane w zabytkowej kamienicy.

Kamienica znajduje się w rewitalizowanej części Szczecina, gdzie powstała droga z ograniczeniem prędkości dla samochodów i licznymi nasadzeniami.

Obszar otrzymał już nieoficjalną nazwę "Zielonego Salonu Szczecina" i ma zachęcać do zwiedzania zarówno turystów, jak i mieszkańców, swoimi licznymi atrakcjami: zaczynając od kilku kawiarni, idąc przez liczne restauracje,

sklepy spożywcze, odzieżowe, kwiaciarnie, piekarnie a kończąc na nowym placu zabaw dla najmłodszych.

Wysokie sufity i duże okna nadają mieszkaniu elegancji i gustownego klimatu,
a na dobrze zagospodarowanych 54 m2 znajduje się:

- przestronny salon z dwoma dużymi oknami
- sztywnie urządzona sypialnia
- praktyczna kuchnia
- schludna łazienka z prysznicem

Mieszkanie jasne, dobrze wyciszone, ogrzewane za pomocą pieca gazowego 2-obiegowego.

Przewidziana została adaptacja poddasza kamienicy,
gdzie ma znajdować się suszarnia dostępna dla każdego mieszkańca.

Ma zostać doprowadzone przyłącze z sieci miejskiej do budynku,
po którym każdy mieszkaniec będzie mógł wybrać sposób ogrzewania swojego M2.

Obecny czynsz administracyjny z funduszem remontowym wynosi ok. 310 zł

W cenie mieszkania jest również piwnica i komórka lokatorska.

Polecam tę ofertę ze względu na niski koszt utrzymania i plany związane z tą dzielnicą.

Istnieje możliwość zakupu z najemcą, jako pracujący gotowiec inwestycyjny.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN12053	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	401459	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	465 000, 00 PLN
Cena za m2	8 633, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	53, 86 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**