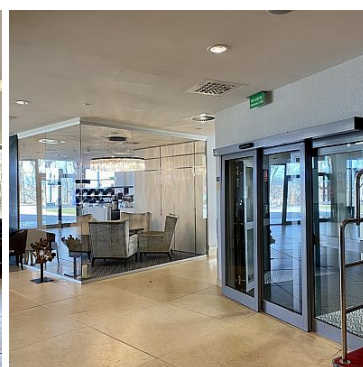
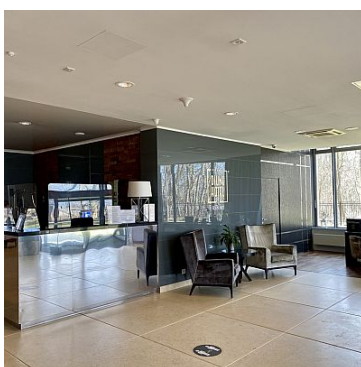
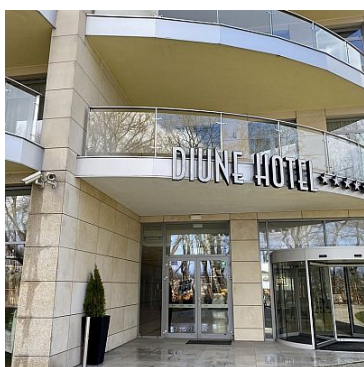
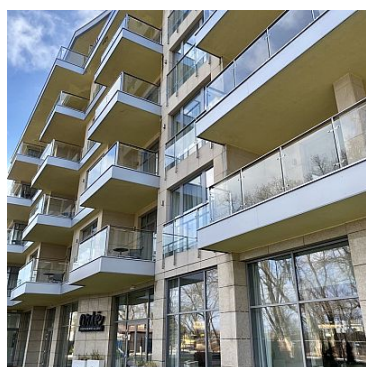


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,20 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **1 050 000** zł



Zapraszam do prezentacji dochodowego apartamentu w kompleksie hotelowym Diune w Kołobrzegu zlokalizowanym w pierwszej linii brzegowej przy wschodniej plaży. Sąsiedztwo wysokiej klasy hoteli i pięknej szerokiej plaży czyni lokalizację wysoce atrakcyjnym miejscem, chętnie odwiedzanym przez turystów. Apartament z bocznym widokiem na morze usytuowany jest na 2 piętrze w 5-cio kondygnacyjnym budynku hotelowo-apartamentowym. W obiekcie znajdują się liczne atrakcje dla gości i właścicieli apartamentów, takie jak restauracje (wyróżniana w przewodniku GAULT&MILLAU RESTAURACJA ARTÉ, bufetowa RESTAURACJA CLASSIC oraz KLIMATYCZNA KAWIARNIA), strefa wellness i SPA wyposażone w nowoczesny sprzęt z przestronnymi gabinetami, basen, sale konferencyjne, ogródek, KINDS Club a także profesjonalna obsługa. Apartament o powierzchni 40,2 m<sup>2</sup>, kompleksowo umeblowany składa się z salonu z aneksem kuchennym,

sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu. Obecnie apartament jest związany umową z hotelem na zarządzanie, co daje możliwość przyszłemu właścicielowi czerpania korzyści zarobkowych wynikających z wynajmu krótkoterminowego. Umowa w trakcie- do września 2024 z możliwością kontynuacji. Umowa zawiera także pakiet dla właściciela w postaci pobytów właścicielskich w hotelu Diune oraz innych hotelach zarządzanych przez Zdrojowa Invest (m.in. Świnoujście, Szklarska Poręba, Kołobrzeg ) Czynsz administracyjny z mediami wynosi ok. 600zł (czynsz, woda, prąd, ciepło, internet , śmieci, koszty części wspólnych).

Największym atutem apartamentu niewątpliwie jest lokalizacja, to ona decyduje o atrakcyjności i potencjale nieruchomości. Obiekt położony w wyjątkowym miejscu, nad brzegiem morza, przy parku. Hotel usytuowany przy najdłuższej promenadzie nadmorskiej nad polskim morzem wraz ze ścieżką rowerową, 20m od plaży. Świetna lokalizacja w połączeniu z obsługą doświadczonego operatora czyni nieruchomość podwójnie atrakcyjną a właścicielowi zapewnia wypoczynek w komfortowym apartamencie ze wspaniałym widokiem, atrakcyjną lokatę kapitału, długoterminowy potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

|                         |                                       |                                                                                        |                             |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>MTN12191</b>                       | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO              | <b>403299</b>                         | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                       | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                         | Cena  | <b>1 050 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2              | <b>26 119, 40 PLN</b>                 | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>        | Miejscowość                                                                            | <b>Kołobrzeg</b>            |
| Ulica                   | <b>ul. Antoniego<br/>Sułkowskiego</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>40, 20 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTY</b>                  | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                    |
| Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                | Rok budowy                                                                             | <b>2009</b>                 |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>                   | Materiał ścian                                                                         | <b>&lt;</b>                 |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                 | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                              | Piętro                                                                                 | <b>2</b>                    |
| Liczba pięter           | <b>5</b>                              | Winda w nieruchomości                                                                  | <b>✓</b>                    |
| Lodówka                 | <b>✓</b>                              | Pralka                                                                                 | <b>✓</b>                    |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE,</b>                    | Garaż                                                                                  | <b>✓</b>                    |
| Ilość balkonów          | <b>1</b>                              | Nr Licencji                                                                            | <b>4454</b>                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**