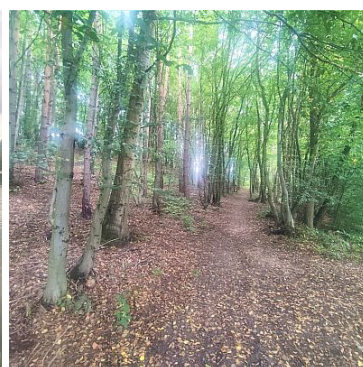


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 26 639,00 m²,
Wierzbka Dolna
Cena **345 000** zł



Obniżona cena!!!

3 działki o łącznej powierzchni 2,6639 ha do sprzedaży w całości/razem w Wierzbce Dolnej. Nr działek 12/1,2,4. Piękna okolica, nieopodal małe jezioro, spokój i cisza. Idealna inwestycja dla osób poszukujących dla siebie spokojnego miejsca do zamieszkania wśród natury, z daleka od miejskiego zgiełku. Na jednej z działek - budynek gospodarczy do wykorzystania lub likwidacji. Inwestycja odpowiednia również pod agroturystykę, domki campingowe lub hobby związane ze zwierzętami.

Wykaz poszczególnych działek:

1. Działka budowlana o pow. 14320 m² z projektem budowlanym (projekt domu KLAUDIA) z wydanymi warunkami zabudowy oraz z pozwoleniem na budowę wydanym w 2008 r. budynku mieszkalnego

jednorodzinne o powierzchni użytkowej 270,7 m² z wbudowanym garażem. Na działce znajduje się:
-zbiornik bezodpływowy o powierzchni zabudowy 21,60 m² i pojemności ok. 30 m³,
-budynek gospodarczy o konstrukcji mieszanej, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem gospodarczym o powierzchni zabudowy 993,10 m² i powierzchni użytkowej 810,30 m². Media: energia elektryczna, kanalizacja: szambo, woda. Droga dojazdowa: kostka

Działka częściowo ogrodzona siatką.

2. Działka pow. 9653 m², według zaświadczenia gminy Gościno, działka posiada przeznaczenie pod tereny budownictwa mieszkaniowego lub usług turystycznych. Działka bezpośrednio przy zalesionym terenie jeziora, w związku z czym będzie miała bezpośredni dostęp do tegoż jeziora, teren pochyły. Zgodnie z danymi (geoportal otwartych danych przestrzennych): Media: sieć wodociągowa - na działce, sieć elektroenergetyczna obok działki, sieć kanalizacyjna - w drodze przy działce

3. Działka pow. 2.665 m² (Numer działki 12/2) - działka przy zalesionym terenie jeziora, równy teren. Obszar Natura 2000 Kemy Rymańskie, dopuszcza się zabudowę rekreacyjną. Media: sieć wodociągowa - przy działce, sieć elektroenergetyczna na działce, sieć kanalizacyjna - w drodze przy działce
Na terenie przyległych działek istnieje zabudowa domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.

W otoczeniu lasy, łąki, jezioro, okolica cicha, spokojna.

Wierzbka Dolna to wieś położona nad jeziorem Dargocice w odległości 8 km od Gościna.

Działki świetnie nadają się np. na Agro-Turystykę lub Stadninę Koni, domki campingowe lub na domy do zamieszkania.

Przy największej działce przystanek autobusowy.

Do miejscowości Wierzbka Dolna prowadzi ścieżka rowerowa z Kołobrzegu.

Zapraszamy.

Symbol	MTN12374	Symbol SWO	406681
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	345 000, 00 PLN
Cena za m2	12, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wierzbka Dolna
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	26 639, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**