

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 259,00 m², pow. działki: 1 161,00 m²,
Ostrowiec

Cena **1 399 000** zł



Obiektem sprzedaży jest nowoczesny wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 259 m² zlokalizowany na skraju bujnego lasu.

Nieruchomość posadowiono na ponad 10-arowej działce, szczelnie ogrodzono płotem i zagospodarowano ogródek wraz z paleniskiem.

Jednym z autów jest istota posiadania dwóch miejsc garażowych z bezpośrednim przejściem do wnętrza posiadłości i dwa dodatkowe miejsca dla gości na podjeździe.

Wchodząc do domu witają nas jasne, delikatne kolory wykończenia z ciemnymi, wspaniale kontrastującymi elementami dekoracji.

Serce domu stanowi designerski obrotowy kominek, z którego zimowymi wieczorami wylewa się ciepło na przestronny salon połączony z częścią jadalną i kuchnią w jeden luksusowy open-space.

Przy imprezach rodzinnych takie rozwiązanie umożliwia przyjęcie kilkunastu osób bez konieczności przearanżowania wnętrza, a wyspa kuchenna zapewnia stały kontakt nawet z osobami w kuchni.

Na parterze budynku znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, niewielki pokój i dębowe schody prowadzące do sypialnianej części budynku.

Na kolejnej kondygnacji rozmieszczono 3 pokoje, gabinet, łazienkę oraz sypialnię z garderobą i osobną łazienką.

Dodatkową powierzchnię stanowi strych obecnie służący jako składzik.

Na podłodze całego domu rozłożono ogrzewanie podłogowe, którego źródłem ciepła jest piec na pellet. Wraz ze wsparciem grzałki elektrycznej, do pogrzaną wody w kranie, stanowią komfortowe rozwiązanie technologiczne.

Cena do negocjacji.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN12481	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	408840	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	5 401, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ostrowiec
Powierzchnia całkowita	259, 00 m²	Powierzchnia działki	1 161, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	217, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Energia elektryczna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**