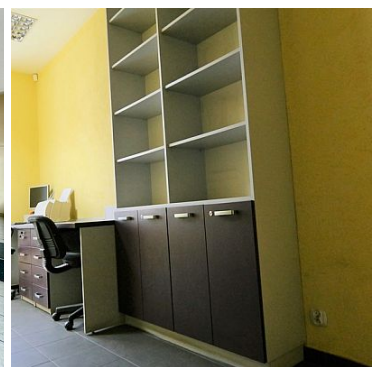
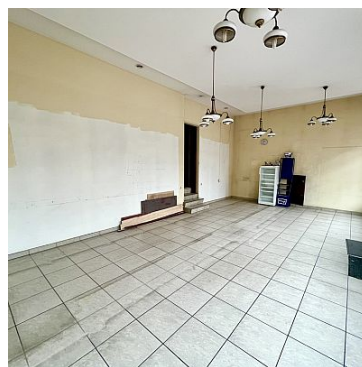
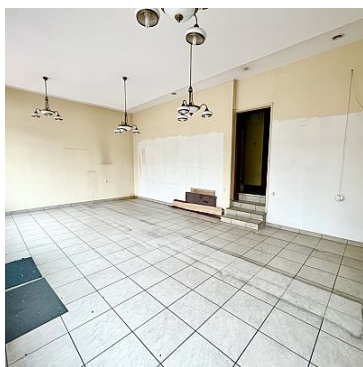
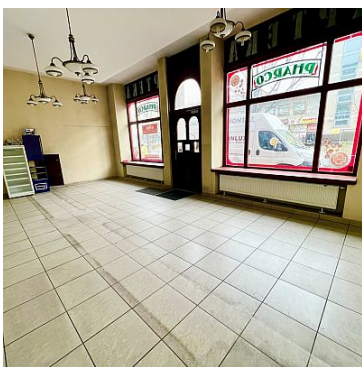


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 104,41 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **499 000** zł



Oferta sprzedaży interesującego lokalu w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława Krzywoustego. Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie. Miejsce doskonale skomunikowane oraz oferujące szeroką ofertę handlowo - usługową i gastronomiczną.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszcy idealnie nadaje się na kancelarię, biuro lub gabinet. Lokal znajduje się na parterze z dużymi drewnianymi, stylowymi witrynami.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 104 m² na co składają się:

- sala otwarta (ok. 41 m²),
- dwa pokoje (ok. 15 i 10 m²),

- pomieszczenie socjalne z toaletą (ok. 6m²)
- korytarz (ok 9 m²),
- pomieszczenia w piwnicy (ok 23 m² - po podłodze 46).

Opłaty stałe wynoszą ok. 390 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego.
W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Zapraszam na prezentacje!!!

Symbol	ELT29834	Symbol SWO	365985
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.05.2019	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	4 779, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	104, 41 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Witryna	✓	Nr Licencji	24924
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**