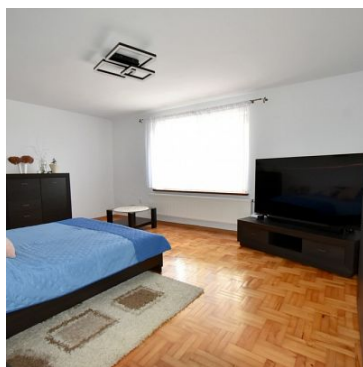
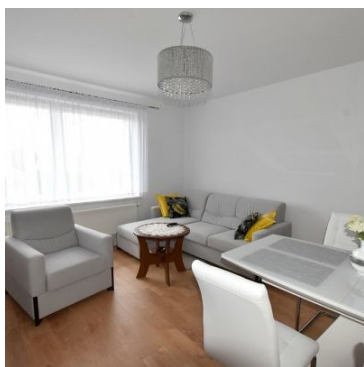


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 681,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż dom wielopokoleniowy, wolnostojący położony w Kamieniu Pomorskim przy zalewie.

Dom o powierzchni użytkowej 317 m², znajduje się na działce o powierzchni 681 m².

Doskonała lokalizacja, wszędzie blisko, a zarazem cisza i spokój, kameralna boczna uliczka.
Na uwagę zasługuje piękny widok na Zalew Kamiński.

Dom składa się z 3 niezależnych mieszkań.

Na powierzchnię użytkową 317 m² składają się, trzy kondygnacje:

- mieszkanie 3- pokojowe o powierzchni 80 m2, usytuowane na parterze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 117 m2, usytuowane na 1 piętrze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 120 m2, usytuowane na 2 piętrze budynku.

Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze (podpiwniczone) oraz garaż.

Ponadto poddasze/strych, do którego prowadzą dodatkowe schody.

Każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie oraz ciepłą wodę z pieca gazowego.

Dwa mieszkania są zadbane, w bardzo dobrym stanie, po remoncie, natomiast jedno wymaga generalnego remontu.

Działka ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.

Cały teren jest ogrodzony, zadbane, przed wejściem, podjazd w całości wyłożony jest kostką polbrukową.

Ze względu na rozmiar nieruchomości oraz lokalizację: bliskość mariny, piękny widok; jest to idealna inwestycja pod pensjonat, pokoje gościnne.

Dużym atutem prezentowanej nieruchomości jest lokalizacja - miasto, a jednak cicha, spokojna okolica, w której można odpocząć.

Dogodny dojazd nad morze, Kamień Pomorski znajduje się około 8 kilometrów od morza, w pobliżu nadmorskich miejscowości takich jak Dziwnów, Dziwnówek, Pobierowo.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT31876	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	403455	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	8 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamień Pomorski
Ulica	Zielona	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	681, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	317, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1988
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	13	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	ETERNIT	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	18707



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**