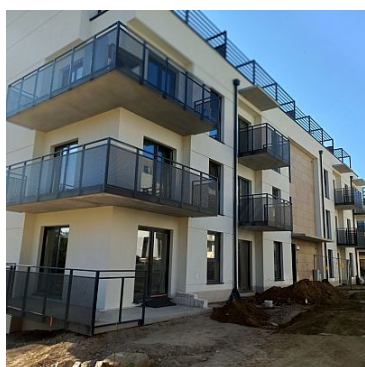


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,77 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **753 240** zł



Na sprzedaż duże 2-pokojowe mieszkanie ok. 63 m² plus 25 m² antresoli na ul. Kanadyjskiej na Warszawie (Apartamenty Duńska).

Nieruchomość w stanie deweloperskim położona na drugim piętrze budynku z windą z 2022 r. Wydanie koniec listopada 2022 r.

Świetne położenie! Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W szybki i wygodny sposób można dostać się centrum jak i do innych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość składa się na pierwszym poziomie z pokoju z aneksem ok. 28 m², łazienki ok. 4 m², przedpokoju ok. 2 m², oraz balkonu ok. 2 m².

Na drugim poziomie znajduje się antresola ok. 25 m², garderoba ok. 5 m², taras ok. 9 m².

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie (SEC).

Miejsce postojowe w garażu dodatkowo płatne 60000 zł.

Komórka lokatorska ok. 5 m² dodatkowo płatna 24000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Instalacje elektryczne kompletne z osprzętem (bez opraw oświetleniowych) oraz szafką z bezpiecznikami. Tablice pod licznik energii elektrycznej. Instalacja elektryczna w kuchni (bez kuchni elektrycznej).

Instalacja c.o. kompletna z grzejnikami panelowymi. Instalacja wod. – kan. z wodomierzem. Instalacja domofonowa z aparatem – podłączona. Instalacja telefoniczna z gniazdkiem – bez podłączenia z siecią. Instalacja telewizji kablowej wewnętrzna – bez podłączenia z siecią. Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Ściany konstrukcyjne w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy kat. III. Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy pocieniony. W kuchni tynki gipsowe kat. III.

W łazience tynki cementowo- wapienne na ścianach konstrukcyjnych. Ściany działowe wykonane z bloczków gipsowych nietynkowane, bez szpachlowania. Ściany klatek schodowych i komunikacji ogólnej – tynk gipsowy lub cementowy szpachlowany, pomalowany.

Ściany kondygnacji podziemnej – betonowe.

Schody na antresolę w zakresie przyszłych użytkowników.

POSADZKI:

Posadzki w mieszkaniach – warstwa wyrównawcza.

Warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników. Posadzki korytarzy i podestów klatki schodowej – okładzina ceramiczna.

Bieg klatki schodowej – z elementów gresowych.

Posadzki w garażu podziemnym – betonowe malowane żywicą epoksydową lub zatarte na gładko.

Posadzki balkonów – płyta betonowa bez wykończenia.

Tarasy z deski kompozytowej.

Bardzo dobra lokalizacja, punkty usługowe-handlowe, szkoła, przedszkole, blisko do parków.

Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

Oferta idealna na inwestycje jak i do zamieszkania.

Możliwość zakupu drugiego bliźniaczego mieszkania - połączenie ich stworzy niepowtarzalną nieruchomość.

Na szczegółowe pytania zapraszam do kontaktu.

Symbol	ELT32020	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	405326	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	753 240, 00 PLN
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	62, 77 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 2
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	52
Piętro	2	Liczba pięter	3
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 3 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	9
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27917
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**