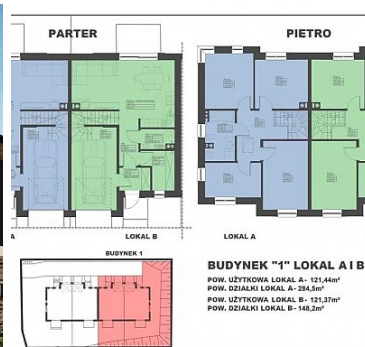


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,44 m², pow. działki: 120,00 m²,

Wołczkowo

Cena **747 000** zł



Środkowy lokal mieszkalny w Redlicy. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 121m², / w metrażu garaż o powierzchni około 17 m² /. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym, WC , i przedsionkiem. W salonie podłączenie dla kominka, wyjście na ogród poprzez taras. Piętro bez skosów - cztery pokoje, łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 120m². Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton

- izolacja przeciwwilgociowa
 - izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
- Ściany: nośne i działowe, pustak ceramiczny porotherm
- Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym
- Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż
- Drzwi tarasowe rozsuwane
- Brama garażowa z napędem
- Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, z pieca gazowego firmy Buderus z zamkniętą komorą spalania
- Wewnątrz;
- styropian posadzkowy 12 cm
 - instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
 - okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu
 - instalacja trzyfazowa do kuchni
 - ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm
 - wykończenie ścian - tynki gipsowe
 - sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
 - schody wewnętrzne wylewane betonowe

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków otwarte, utwardzone, opaski wokół budynku.

Powierzchnia działki 121m².

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania. Planowany koniec budowy do końca 2023r.

Symbol	ELT32081	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	405999	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	747 000, 00 PLN
Cena za m2	6 151, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	121, 44 m²
Powierzchnia działki	120, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	121, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 39
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 83
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	13, 8; 8, 69; 12, 01; 11, 38;	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	14017		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**