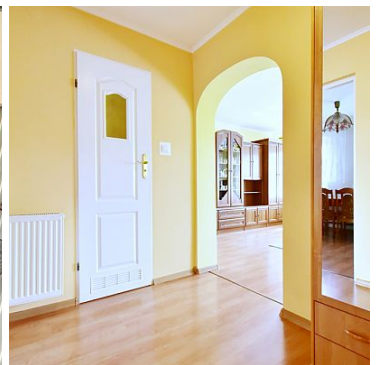


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 194,63 m², pow. działki: 511,00 m²,

Wisłoka

Cena **749 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wisłokce przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Możliwość wydania w krótkim terminie!

Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m².

Na posesji dwa garaże: w bryle budynku ok. 13 m² i zewnętrzny ok 18 m². Dodatkowe miejsce do parkowania na posesji.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m²/powierzchnia użytkowa 108,45 m².

Odległość od morza około kilometr (10 min na pieszo przez las).

Nieruchomość składa się z trzech poziomów:

Poziom 0 (wysokość 2,21 cm) z osobnym wejściem:

- toaleta - 1,43 m² (po podłodze),
- 4 pokoje ok. 14, 13, 10, 10 m²,
- aneks kuchenny 6 m²,
- łazienka - ok 5 m²,
- kotłownia - ok 3 m²,
- przedsionki i korytarz ok. 10 m².

Poziom 1 (wejście z zewnątrz po schodach) z balkonem i tarasem (ok. 32 m²):

- salon - ok 27 m² (można przerobić na 2 pokoje),
- kuchnia - ok 13 m²,
- łazienka - 3 m²,
- przedsionek i korytarz - 14 m².

Poziom 2 (wejście z Poziomu 1) z balkonem ok. 15 m²:

- 2 pokoje ok 23 i 13 m²,
- 2 łazienki ok 3 i 4 m²,
- przedsionek i korytarz ok 7 m².

Dom zadbany i czysty. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

W niektórych pomieszczeniach wymieniona elektryka.

Częściowo wykonano elewację budynku.

Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody.

Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 6 lat)

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT32264	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	408647	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	749 000, 00 PLN
Cena za m2	3 848, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wisetka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	194, 63 m²
Powierzchnia działki	511, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	194, 63 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	1974
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	13, 10, 10, 14, 27, 23, 13
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	15 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	32
Nr Licencji	24924		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**