

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 332,00 m²,
Szczecin, Pomorzany
Cena **4 600 000** zł



Bardzo dobry, w doskonałej lokalizacji uzbrojony grunt przemysłowy o pow. 3332 m². na Pomorzanych.
Nieruchomość uzbrojona w sieci instalacyjne, gaz, kanalizację, wodę, energię.

Przeznaczenie działki :

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod: komercję, produkcję uciążliwą, hale, centra usługowo-handlowe o pow. sprzedaży większej niż 2000m² zabudowa wielorodzinna z usługami, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji ale nie więcej niż 36m. Plan nie określa powierzchni zabudowy, na podstawie sąsiednich zabudowań można przyjąć ok. 40%-50%. Wokół hale, magazyny, biura, dobrze prosperujący teren przemysłowy. Dogodny dojazd także dla tirów.

Symbol	KFN00578	Symbol SWO	271089
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	4 600 000, 00 PLN
Cena za m2	1 380, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia działki	3 332, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	6177



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**