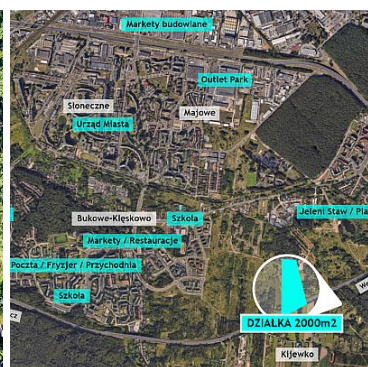


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 000,00 m²,
Szczecin, Kijewko
Cena **580 000** zł



Na sprzedaż duża działka (2000 m²) w kształcie trapezu znajdująca się w Kijewku, obok Puszczy i osiedla Bukowego. Działka leży w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych, niedaleko znajduje się również droga S3 - oddzielona ekranami akustycznymi. Urokliwe miejsce pełne zieleni i charakteryzujące się niską zabudową.

Na działce:

- częściowe ogrodzenie (z trzech stron),
- skrzynka z prądem,
- wykopana studnia,
- krzewy, drzewa.

W okolicy:

- nowa ścieżka rowerowa Kijewo-Płonia
- stadnina koni
- Jeleni Staw
- przedszkola, szkoły ~4min samochodem
- żłobek ~7min
- Outlet Park ~8min,
- pozostała infrastruktura usługowa na os. Bukowym (markety, apteki, restauracje, place zabaw itp.) ~5min.

Co ważne, działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uch. LII/1375/2010 z dn. 25.10.2010, 5021 U.MN) z przeznaczeniem pod usługi z mieszkaniówką oraz danymi dot. warunków zabudowy. Możliwość zakupu wraz z projektem domu parterowego z antresolą i pozwoleniem na budowę. Projekt dla zainteresowanych do wglądu.

W planie realizacja projektu SBO "Bezpieczna droga Bukowe-Kijewko" na całej ulicy Świętochowskiego (oświetlenie, chodnik, droga rowerowa). Jest już gotowa dokumentacja projektowa.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty!

Symbol	GAL20963	Symbol SWO	408071
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	580 000, 00 PLN
Cena za m2	290, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewko	Ulica	Aleksandra Świętochowskiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Wartość udziału w działce	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Źródło wody	STUDNIA	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	29611	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**