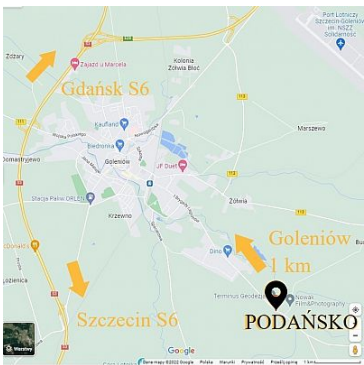


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 087,00 m²,
Podańsko
Cena **119 842 zł**



Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 1087 m² położona w kompleksie działek na planowanym Osiedlu Radosnym w Podańsku.

Odległości do sąsiednich miejscowości:

- Goleniów ok 1 km,
- centrum Stargardu - 30 km,
- centrum Szczecina - 40 km.

Działka aktualnie porośnięta jest trawą, wstawione zostały słupki graniczne.

Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a. gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)

b. linia nowej zabudowy:

- dla planowanego przedsięwzięcia wyznacza się obowiązującą linię w odległości 6m od granicy działki nr 131/47, dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, okapów, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m, dopuszcza się cofnięcie części budynku w głąb działki

c. wskaźnik ogólnej wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- wskaźnik zabudowy kubaturowej dla wskazanego terenu wyznaczono na poziomie do 10,33%, powierzchnia biologicznie czynna min 50% wskazanej powierzchni

d. szerokość elewacji frontowej:

dla planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyznacza się

szerokość elewacji frontowej o wartości 13 z tolerancją do 20%

e. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

- wysokość okapu od poziomu terenu - H_o - 2,5 m - 4,8 m, w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego lub cofniętej w głąb działki dopuszcza się H_o min 2,2 m,
- maksymalna wysokość terenu do kalenicy - $\max H_k = 8,5$ m.

f. geometria dachu:

- kat nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 30-45, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy

g. dostęp do drogi publicznej:

- pośredni - poprzez drogę wewnętrzną i działki przez które ustanowiono służebność drogową dojścia i dojazdu.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę - projektowane ujęcie własne,
- w zakresie kanalizacji sanitarnej - projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - indywidualne źródło ciepła i/lub instalacja pozyskująca energię ciepłą ze źródeł odnawialnych,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz - nie dotyczy,
- w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Goleniów,
- w zakresie elektroenergetyki - przyłączenie do sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z Enea Operator Sp. z o.o.

Kompleks działek do sprzedania od 1000 do 1300 m². Chciałbyś wiedzieć więcej zapraszam do kontaktu.

Oferta przyjęta po dokonaniu analizy ceny rynkowej nieruchomości.
OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Symbol	UBR22758	Symbol SWO	406055
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	03.08.2022
Cena 	119 842, 00 PLN	Cena za m2	110, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Podańsko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 087, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	39, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższe lotnisko	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**