

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 122 935,00 m²,
Krzywiec
Cena **1 400 000** zł



Działka o powierzchni ponad 12 ha położona w niewielkiej miejscowości Krzywiec w gminie Marianowo. Odległość od Szczecina tylko 40 km, do Stargardu 16 km. Teren ogrodzony, wjazd z drogi asfaltowej. Cała nieruchomość to grunt oraz budynki. Jest tam stary pruski dworek z pięknymi schodami (ma 287 m²), drugi dom w stanie surowym zamkniętym, magazyn o powierzchni 990 m² (dawniej owczarnia, dzisiaj magazyn zboża), sąsiadujący z nim mniejszy magazyn ma 178 m², dwa kolejne każdy po 400 m², oraz kolejny wybudowany w 2003 r o powierzchni 375 m². Za dworkiem jest piękny park a za nim rozpościerają się pola uprawne . Za drugim domem są sady. Nie są one przedmiotem sprzedaży, ale widok kwitnących drzew jak i pełnych owoców będzie dopełnieniem widoków mieszkania w tej okolicy . Trzy bramy wjazdowe, asfalt w części podwórza. media to prąd i woda (linia 15 kv i trafostacja). Klasa ziemi IVa-V a w części mamy łąki. Działka ma kształt nieregularny. Podane

dane szerokość i długość nie są adekwatne do rzeczywistości Okolica idealna na prowadzenie dowolnej działalności: rolnej, przetwórczej, rekreacyjnej, stadniny koni, medycznej i innej . Zachęcam do obejrzenia zdjęć, a pomysły urodzą się same.

Symbol	AVN21965	Symbol SWO	398734
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	17.11.2021
Cena 	1 400 000, 00 PLN	Cena za m2	11, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Krzywiec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	122 935, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	400, 00	Długość działki (mb.)	2 000, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	8179



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**