

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 740,00 m²,
Szczecin, Gocław
Cena **2 844 000** zł



Na sprzedaż teren o łącznej powierzchni 4.740 m², który składa się z czterech działek budowlanych każda po 1185 m².

Działka posiada pozwolenie na budowę czterech budynków każdy po 24 mieszkania. Lokalizacja działek w odległość od przystanku autobusu komunikacji miejskiej ok. 300 metrów.

Warunki zabudowy i warunki przyłączeniowe nie określają limitu ilości mieszkań. Istniejące pozwolenie na budowę przewiduje wybudowanie 96 mieszkań. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest określona w warunkach zabudowy, które nie straciły ważności. Właściwości fizyczne i użytkowe gruntu pozwalają na wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Teren posiada uregulowany stan prawny. Bez roszczeń.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, istnieje możliwość podłączenia się do wszystkich sieci tj. elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć 23% Vat-u

Zapraszam do kontaktu

Symbol	MRH20318	Symbol SWO	315420
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.03.2017
Cena 	2 844 000, 00 PLN	Cena za m2	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gocław
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	4 740, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	21364



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**