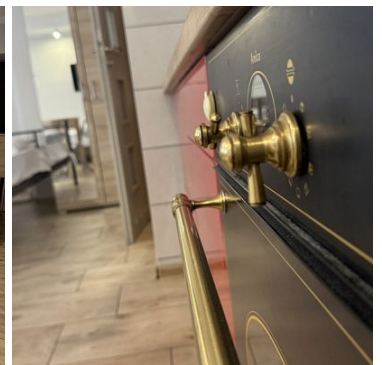
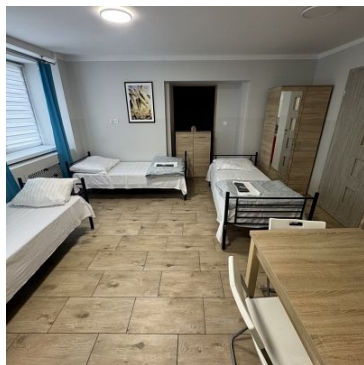
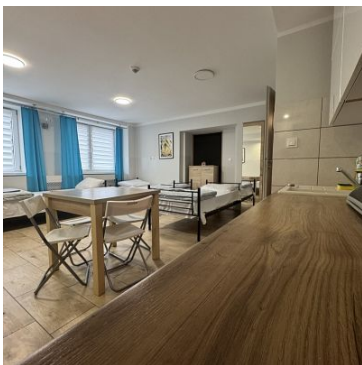


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 690,00 m²,
Police
Cena **2 500 000** zł



Gotowy hostel – inwestycja, która zarabia od pierwszego dnia | Police | 690 m² | 25 pokoi | po remoncie
Na sprzedaż wyjątkowy obiekt usługowo-hotelowy w Policach, idealny dla inwestora poszukującego bezpiecznej lokaty kapitału w nieruchomość z ogromnym potencjałem zysków.

Budynek o powierzchni 690 m² został kompleksowo wyremontowany i jest gotowy do prowadzenia działalności hotelowej.

Posadowiony jest na działce o powierzchni 1600 m², w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem i dużym parkingiem.

Obiekt składa się z parteru i piętra, na których rozmieszczono 25 komfortowych pokoi, zapewniających 60-70 miejsc noclegowych.

Każdy pokój wyposażony jest w własną łazienkę z prysznicem i toaletą, a wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności zarówno gości biznesowych, jak i turystów.

Lokalizacja – Police: miasto z potencjałem

Police to miasto o dynamicznie rozwijającej się gospodarce, w którym swoje siedziby i oddziały mają liczne przedsiębiorstwa produkcyjne, handlowe i logistyczne.

Wśród nich znajduje się Zakład Chemiczny Police – jeden z największych pracodawców regionu, do którego regularnie przyjeżdżają kontrahenci i pracownicy z całej Polski oraz zagranicy.

W mieście brakuje bazy noclegowej, dlatego zapotrzebowanie na miejsca dla gości jest bardzo wysokie, a obiekty hotelowe działające w Policach notują wysokie obłożenie przez cały rok.

Dodatkowym atutem jest bliskość Szczecina (ok. 15 km) – miasta wojewódzkiego, które generuje stały ruch turystyczny i biznesowy.

Dzięki temu oferowanie noclegów w Policach w bardziej atrakcyjnej cenie niż w Szczecinie daje realną przewagę konkurencyjną i możliwość osiągnięcia bardzo dobrych wyników finansowych.

Potencjał inwestycyjny

Obiekt może funkcjonować jako:

hotel, motel lub pensjonat,

dom pracowniczy,

baza noclegowa dla firm,

ośrodek szkoleniowy, rehabilitacyjny lub integracyjny,

centrum usług z częścią biurową lub gastronomiczną.

Dzięki dużej działce (1600 m²) istnieje możliwość rozbudowy, stworzenia strefy relaksu dla gości, postawienia wiaty grillowej, sauny czy jacuzzi, co zwiększy atrakcyjność obiektu i jego potencjalny dochód.

Stan techniczny

Budynek po generalnym remoncie – nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Zadbane wnętrza, nowe instalacje, solidna konstrukcja i nowoczesne wykończenie sprawiają, że inwestor może rozpocząć działalność natychmiast po zakupie.

Dlaczego warto?

gotowy obiekt po remoncie – zero stresu, zero dodatkowych kosztów,

25 pokoi z łazienkami – możliwość obsługi nawet 70 gości,

duża działka z potencjałem,

wysoki popyt na noclegi w regionie,

świetne połączenie z centrum Szczecina,

stabilna, bezpieczna lokata kapitału z możliwością generowania regularnych przychodów.

Cena

Podana cena jest ceną netto – należy doliczyć 23% VAT.

Istnieje możliwość zakupu na firmę z odliczeniem podatku.

Zapraszamy do kontaktu

To nieruchomość dla inwestora, który nie chce czekać na zwrot z inwestycji latami – tylko wchodzi i zarabia od pierwszego dnia.

Umów prezentację i przekonaj się, jak duży potencjał ma ten obiekt.

Symbol	MOJ21069	Symbol SWO	314668
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	3 623, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	690, 00 m²
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1992
Materiał ścian	INNA	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Nr Licencji	10279
Stan budynku	DO ADAPTACJI		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**