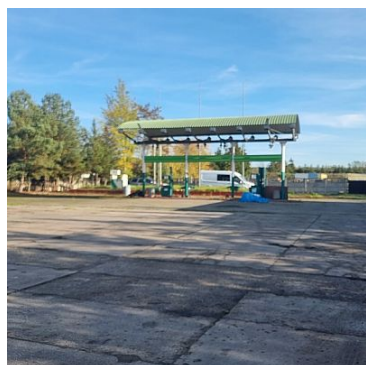


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 440,00 m², pow. działki: 4 090,00 m²,

Rurzyca

Cena **1 650 000** zł



Hala magazynowo-biurowa o pow. 440 m², w tym 70 m² powierzchni biurowo - socjalnej. Nieruchomość znajduje się w Rurzyca w odległości 5 km do Goleniowa, 10 km do Szczecina, przy trasie S3.

Parametry:

- wysokość w okapie : 5,0 m
- ocieplenie płytą warstwową,
- posadzka bezpyłowa,
- bramy 4,0 x 4,5 m i 3,0 m x 3,0 m
- instalacja grzewcza,

- instalacja elektryczna
- duży i ogrodzony plac manewrowy, teren ogrodzony
- wc
- pomieszczenia z prysznicem

Dodatkowo na terenie przyległym znajduje się budynek mieszkalny dwu lokalowy 2x po 52 m² oraz stacja benzynowa z pełną infrastrukturą dwa zbiorniki do magazynowania paliw..

Powierzchnia działki 4090m. Dla zainteresowanych osób istnieje możliwość dokupienia od 2000 m do 10000 m za dodatkową opłatą.

Możliwość wykonania dodatkowych pomieszczeń socjalnych na stropie oraz wynajęcia budynku biurowego z mieszkaniem.

Cena całości obiektu jest kwotą netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat.

Symbol	MOJ21831	Symbol SWO	401402
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 650 000, 00 PLN	Cena za m2	3 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rurzyca	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Powierzchnia działki	4 090, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Materiał ścian	STAL
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	10279
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**