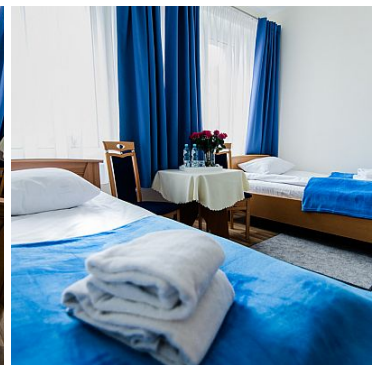
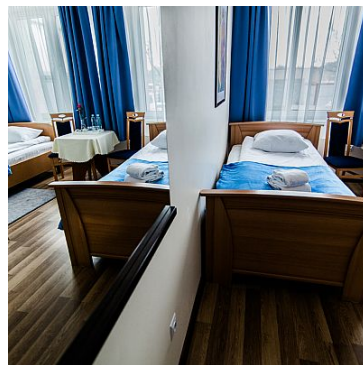


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1 028,02 m²,
Łobez

Cena **3 100 000** zł



W ofercie prosperujący hotel o powierzchni użytkowej 593,76 m² (powierzchnia całkowita 1028,02 m²) położony na działce o powierzchni 1198 m² położony w samym centrum Łobza!!!

Układ nieruchomości:

- piwnice - 15 pomieszczeń + korytarz o pow. 228,19 m²
- parter - pow. 301,77 m²
- I piętro - pow. 291,99 m²
- poddasze użytkowe - pow. 108,93 m²
- budynek bankietowy - pow. 97,14 m².

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna PCV. Dach hotelu pokryty dachówką, natomiast sali bankietowej blachą. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Jest podłączony gaz.

Budynek posiada ogromny potencjał. Na chwilę obecną znajduje się tam 18 pokoi 2-osobowych oraz jeden apartament - każdy wyposażony w łazienkę, sala bankietowa, sala konferencyjna, gdzie można organizować spotkania biznesowe oraz szkolenia, sala restauracyjna, kuchnia, pomieszczenia socjalne, magazyn, natomiast na poddaszu znajdują się 3 mieszkania.

Niewątpliwym atutem jest położenie hotelu - wysoczyzna Łobeska, przy głównej trasie nr 151 ze Szczecina do Koszalina, liczne obszary leśne, jeziora są wizytówką tego regionu jak również możliwość dostosowania obiektu do potrzeb potencjalnego nabywcy np. możliwość przerobienia całości obiektu na mieszkania.

Cena podlega negocjacji!!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES26845	Symbol SWO	401962
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2022	Cena 	3 100 000, 00 PLN
Cena za m2	3 015, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łobez
Powierzchnia całkowita	1 028, 02 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1954	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	19	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	22206
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Kraty w oknach	✓
Rolety	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**