

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 600,00 m²,
Czepino
Cena **499 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Czepinie, gmina Gryfino, o powierzchni 2600 m². Dla niniejszej działki zostały wydane warunki zabudowy co jest niewątpliwym atutem tejże nieruchomości.

Działka usytuowana na delikatnym wzniesieniu.
Doskonały dojazd do centrum Gryfina (ok. 5 min jazdy samochodem).

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta. Działka z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W okolicy domy jednorodzinne oraz bliźniaki.

Dostępne media w drodze:

- Prąd na działce
- Gaz na działce
- Wodociąg miejski dostępny tuż przy działce
- Kanalizacja miejska dostępna tuż przy działce

Warunki zabudowy :

- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 13% co pozwala na budowę domu o powierzchni max 138 m²
- Szerokość elewacji frontowej: 8-15m
- Wysokość do kalenicy: 9m
- Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 35 do 45 stopni

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22229	Symbol SWO	402499
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	29.03.2022
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	191, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Czepino	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	68, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	20612		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**