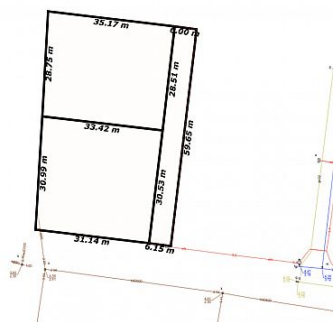


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 936,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **120 000** zł



W ofercie sprzedaży atrakcyjne działki budowlane z lokalizowana w malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie. Szybki dojazd do centrum Szczecina zajmie nam około 15 min.

Działka zlokalizowana na płaskim terenie w kształcie prostokąta. Dojazd drogą gminną asfaltową, potem drogą wyłożoną z płyt.

W bardzo bliskiej odległości pobudowane nowe domy jednorodzinne. Lokalizacja wręcz idealna dla osób ceniących prywatność i spokój oraz młodych osób z dziećmi.

Działki o powierzchniach :
1000 m² - 975 m² - 1000m²

Działki suche które nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych.

Dostępne media tuż przy działkach :

- prąd
- gaz
- woda lub studnia głębinowa
- szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków lub kanalizacja oddalona około 50 m od działki

Uzyskane warunki zabudowy :

- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego - 2 kondygnacje (parter plus poddasze użytkowe)
- Wskaźnik zabudowy kubaturowej do 19% z tym, że powierzchnia zabudowy w przedziale 100 m² do 200 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna min 50%
- Szerokość elewacji frontowej do 18 m
- Wysokość od kalenicy 9,5 m
- Kąt nachylenia dachu dwuspadowego lub wielospadowego 30-45 stopni

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22206	Symbol SWO	402300
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	120 000, 00 PLN
Cena za m2	128, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	936, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	33, 45	Długość działki (mb.)	27, 99
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	20612		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**